
TISKOVÁ ZPRÁVA OSTRAVA, 10. 6. 2010

Brownfieldy mohou dobře sloužit volnočasovému a kulturně společenskému využití

Soustředěnou podporou řešení problematiky brownfields z dotací Moravskoslezského kraje, z evropských operačních programů a například také dotací z Ministerstva pro místní rozvoj, se daří tyto lokality vracet do ekonomického a společenského života, a to ve všech částech regionu. Marian Lebieczik, náměstek hejtmána pro regionální rozvoj, uvedl na konferenci „Brownfields v Moravskoslezském kraji 2010“, kterou každoročně pořádá Agentura pro regionální rozvoj, že je v kraji mnoho úspěšných projektů na regeneraci a rozvoj lokalit pro občanskou vybavenost, turistiku a cestovní ruch. Ale patří sem rovněž projekty zaměřené na uvedení lokalit do původního stavu.

Na předprojektové a projektové přípravy bylo z rozpočtu Moravskoslezského kraje za období 2005 – 2009 vydáno přes 15 milionů korun. Agentuře pro regionální rozvoj se v návaznosti na tyto dotace podařilo vygenerovat cca 360 milionů korun na projekty regenerace ze strukturálních a národních zdrojů. „Regenerace území brownfields je z pohledu kraje třeba podporovat. Díváme se na ně nejen jako na budoucí rozvojová území, která omezí výstavbu na dosud nezastavěných plochách, ale i jako na lokality, které přispějí ke zlepšení životního prostředí, vzhledu a funkce území,“ uvedl Marian Lebieczik. Další pohled na brownfields je i ten, že zvyšují absorpční kapacity kraje, tedy možnosti na čerpání zdrojů na regeneraci z evropských fondů.

Při takto definovaném přístupu je důležité o těchto lokalitách vědět a mít je co možná nejvíce zmapované. Agentura pro regionální rozvoj v tom spolupracuje s agenturou CzechInvest, která vede národní databázi brownfields. V Moravskoslezském kraji je více než 270 lokalit typu brownfields o rozloze zhruba 2 200 hektarů. Z nich tři čtvrtiny jsou v soukromém vlastnictví a jedna čtvrtina ve vlastnictví veřejném nebo kombinovaném.

Konference Brownfields v Moravskoslezském kraji představila úspěšné projekty zaměřené na volnočasové a kulturně společenské využití brownfields. Jsou to projekty regenerace Slezskoostravského hradu, Golf resort Karviná či rekonverze bývalé textilní továrny Karnola na krnovské muzeum textilu a varhanářství. „V centrálních částech sídelních útvarů již dnes neexistují proluky či rezervní plochy nabízející prostory pro novou vybavenost. A právě v tomto okamžiku se stávají tato území velkou možností dalšího rozvoje, zejména pak v oblasti volnočasového a kulturního využití. Pokud se navíc jedná o lokality zastavěné budovami, které jsou historickým či architektonickým unikátem, takové využití se přímo nabízí,“ řekl dále náměstek hejtmána.

Pavla Břusková, ředitelka Agentury pro regionální rozvoj, připomněla, že Moravskoslezský kraj byl v roce 2004 prvním krajem v ČR, který začal problematice brownfields systematicky věnovat a v návaznosti na národní strategii brownfields vytvořil v ARR Jednotku regenerace brownfields. ARR nabízí služby od identifikace projektu, přes zpracování potřebných studií, až po podání kompletní žádosti do relevantního operačního programu. „Podle našich zkušeností je pro zdárné vyřešení jednotlivých lokalit nejdůležitější vůle vlastníků projekt realizovat a vlastnické vztahy. Těší nás, že je v tomto směru velmi aktivní i veřejný sektor,“ uvedla P. Břusková.