

Invest
MORE

Investment opportunities in the Moravian-Silesian Region

Plocha k dispozici: 9 ha

Available area: 9 ha

Typ nabídky: dlouhodobý pronájem (např. 30 let)

Offer type: long-term lease (e.g. 30 years)

Stav: k okamžitému využití

Condition: available for immediate use

Hlavní využití: rekreace, volnočasové aktivity, vzdělávání

Main use of the area: recreation, leisure activities, education

Letiště Leoše Janáčka: 58 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 58 km

Železnice: 10 km

Railway: 10 km

Dálnice: 36 km (D1)

Motorway: 36 km (D1)

SLUŽOVICE

ROZVOJOVÝ AREÁL SLUŽOVICE
DEVELOPMENT AREA SLUŽOVICE

Služovická kasárna o celkové rozloze 15 ha byla postupně budována v 60. letech 20. století, a to za účelem protivzdušné obrany území. Areál je v současnosti rozdělen do tří částí, přičemž nevyužitá část tvoří cca 9 ha.

Obec Služovice hledá investora, který dokáže využít potenciál dané lokality jako místa pro aktivní trávení volného času. K dispozici je již zpracovaná zastavovací studie zahrnující výstavbu pivovaru s penzionem, rozhledny, minizoo nebo netradičních prvků pro volnočasovou zábavu. Vzhledem k charakteru areálu se nabízí také možnost vytvoření edukativně-zábavného interaktivního centra s armádní či válečnou tematikou. Podobný areál s volnočasovým využitím v širokém okolí neexistuje a nabízí tak možnost vytvoření vyhledávaného turistického cíle.

The Služovice barracks (covering a 15-hectare site) were built during the 1960s and were used as an air defence base. Today the site is divided into three parts; the currently unused part of the site covers around 9 ha.

The municipality of Služovice is seeking an investor able to harness the potential of the site as an active leisure destination. A study for the potential development of the site is available; the study has identified possible future projects including the creation of a brewery with a hotel, a viewing tower, a mini zoo, or various leisure facilities. The history of the site would make it ideal for an interactive museum/education centre with a military theme. There is no similar site in the local area with such strong potential for development, so the former barracks complex offers a unique opportunity to create a popular tourist destination.



FRÝDEK - MÍSTEK

AREÁL BÝVALÝCH KASÁREN PALKOVICKÁ
THE FORMER PALKOVICKÁ
BARRACKS COMPLEX

Areál bývalých kasáren Palkovická se nachází při jihovýchodním okraji Statutárního města Frýdek – Místek, mezi místní částí Místek a obcí Palkovice, necelých 20 km od města Ostravy. Lokalita se rozprostírá na ploše 26,6 ha. Jedná se o pozemek v obecním vlastnictví, který je částečně zastavěn. Areál je z velké části zalesněn a je součástí lesních pozemků o celkové rozloze cca 150 ha. Území je rovinnaté bez větších terénních zlomů. Vzhledem k jeho původnímu využití jako vojenský prostor je areál v relativně dobrém stavu, který vytváří předpoklady pro další rozvoj. Areál bývalých kasáren disponuje napojením na stávající inženýrské sítě. Dopravní dostupnost je dobrá, příjezd do areálu je možný po současné trase nebo je možné vybudovat nový příjezd ze západní strany. Do budoucna se počítá s využitím areálu pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport nebo pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, popř. kombinace zmíněných funkcí.

The former Palkovická barracks site is located on the south-eastern edge of the city of Frýdek-Místek, between Místek and the village of Palkovice, less than 20 km from Ostrava. The site covers an area of 26.6 ha and is owned by the municipality. Buildings occupy some of the site, but most of it is wooded, forming part of a forested area of 150 ha. The terrain is even, without steep slopes. In view of its former use, it is still in relatively good condition, making it ideal for future development. The site is connected to existing utilities networks. It offers excellent accessibility, either via the existing road or following the construction of a new access route from the west. Future uses of the site include civic amenities, sports facilities, or small-scale manufacturing and trades (or a combination of these uses).

Plocha k dispozici: 26,6 ha

Available area: 26,6 ha

Typ nabídky: prodej/pronájem

Offer type: sale/lease

Stav: plocha je k dispozici

Condition: available for immediate use

Hlavní využití: občanská vybavenost, volnočasové aktivity

Main use of the area: civic amenities, leisure activities

Letiště Leoše Janáčka: 23 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 23 km

Železnice: 4 km

Railway: 4 km

Dálnice: 4 km (D48), 3 km (D56)

Motorways: 4 km (D48), 3 km (D56)

