

## STUDIE

# INFRASTRUKTURA PRO ROZVOJ PODNIKÁNÍ V MORAVSKOSLEZSKÉM KRAJI (inkubátory, VTP, coworkingová centra)

Zpracovatel:

Agentura pro regionální rozvoj, a.s.



SRPEN 2014

## Obsah

<b>1</b>	<b>Úvod</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Metodika zpracování Studie</b> .....	<b>3</b>
2.1	Zdroje informací .....	4
2.2	Vymezení pojmů, definice a charakteristika podnikatelského inkubátoru/VTP .....	4
2.3	Struktura informací, zjišťovaných v rámci Studie .....	5
2.4	Hodnocení sledovaných zařízení v rámci Studie .....	5
<b>3</b>	<b>Přehled existujících podnikatelských inkubátorů v Moravskoslezském kraji</b> .....	<b>8</b>
3.1	Business Innovation Centre Ostrava (BIC Ostrava s.r.o.) .....	8
3.2	Vědecko-technologický park Ostrava, a.s. (VTP Ostrava) .....	11
3.3	Podnikatelský inkubátor Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava (PI VŠB-TUO) .....	14
3.4	Podnikatelský inkubátor STEEL-IT, Třinec (PI STEEL-IT) .....	18
3.5	Podnikatelský inkubátor Vysoké školy podnikání, Ostrava (PI VŠP) .....	20
3.6	Vědecko-technologický park DAKOL, Karviná (VTP Dakol) .....	22
3.7	Podnikatelské centrum - Kapplův dvůr, Třanovice (PC-KD) .....	24
<b>4</b>	<b>Přehled podnikatelských inkubátorů v Moravskoslezském kraji ve fázi projektové přípravy</b> .....	<b>26</b>
4.1	Vědeckotechnický park 4MEDi – Biotech Business Park For Medical Innovations Ostrava ..	26
4.2	Impact Hub Ostrava .....	28
4.3	VIVA Inkubátor .....	30
<b>5</b>	<b>Závěr</b> .....	<b>33</b>

## 1 Úvod

Studie mapující infrastrukturu pro rozvoj podnikání v Moravskoslezském kraji (dále také „**Studie**“) byla poprvé, pod názvem „Podnikatelské inkubátory v Moravskoslezském kraji“, zpracována na podzim roku 2012<sup>1</sup> za účelem zmapování situace v oblasti podpory začínajícím firmám/start-ups v Moravskoslezském kraji. Její výsledky umožnily Moravskoslezskému kraji lépe nastavit nástroje podpory start-ups, která je jednou z důležitých aktivit v rámci implementace a realizace Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2014-2010 (dále jen „**RIS<sup>3</sup> MSK**“)<sup>2</sup>. Konkrétní podporou pro rok 2013 a 2014 byl dotační program na podporu start-ups v Moravskoslezském kraji 2013 a 2014 (uzávěrka programu pro rok 2013 byla 30. 6. 2014, pro rok 2014 je pak 30. 9. 2014), spočívající v podpoře vzniku a rozvoje začínajících inovativních podniků sídlících v Moravskoslezském kraji v podnikatelských inkubátorech, vědeckotechnických parcích a podnikatelských a inovačních centrech. Předmětem podpory byly náklady spojené s nájmem a provozem nebytových prostor v těchto zařízeních<sup>3</sup> a náklady vynaložené studenty SŠ a VŠ v posledním ročníku studia nebo absolventům SŠ a VŠ maximálně do 1 roku od ukončení studia v souvislosti se založením a rozvojem nového podniku s inovativním podnikatelským záměrem.

V Moravskoslezském kraji funguje v současnosti řada zařízení, která deklarují, že plní funkci infrastruktury pro rozvoj podnikání<sup>4</sup> (dále také „**IRP**“). Jedná se o zařízení či instituce s různou právní subjektivitou i vlastnickou strukturou. Cílem současné aktualizace Studie, s názvem „Infrastruktura pro rozvoj podnikání v Moravskoslezském kraji (inkubátory, VTP, coworkingová centra)“, bylo v první řadě ověřit informace, které uvedená zařízení pro zpracování Studie poskytla v roce 2012 a zároveň získat informace od subjektů, které v kraji vznikly po zpracování první verze Studie, nebo je jejich zahájení činnosti připraveno na nejbližší období. V druhém kroku pak bylo cílem vyhodnotit, zda zkoumaná zařízení naplňují znaky/funkce podnikatelského inkubátoru. Výsledky Studie společně s vyhodnocením již uskutečněné podpory start-ups v letech 2013 a 2014 využije Moravskoslezský kraj při rozhodování, jakým způsobem efektivně podporovat začínající firmy mimo jiné prostřednictvím těchto zařízení, jak s těmito zařízeními komunikovat a spolupracovat na rozvoji start-ups v kraji.

## 2 Metodika zpracování Studie

V prvním kroku zpracování Studie na podzim roku 2012 byla identifikována zařízení, mezi jejichž činnosti patří podpora začínajících firem/podnikatelů/start-ups. Jednalo se nejen o zařízení, která byla již v plném provozu, ale jak již bylo výše uvedeno, také o zařízení, jejichž zřízení či výstavba teprve probíhala, či byla prozatím ve fázi projektové přípravy. V rámci aktualizace Studie bylo nyní ověřeno, zda fungují i nadále zařízení, která již byla v provozu v roce 2012, případně zařízení nová, která od doby zpracování první verze Studie již činnost zahájila (nebo zahájí v řádech týdnů). Dále bylo prověřeno, v jakém stádiu jsou zařízení, která byla před dvěma roky ve výstavbě nebo ve fázi projektové přípravy – zda byla již dokončena a jsou již v provozu, případně v jakém časovém horizontu lze očekávat spuštění jejich provozu. Zařízení, které k datu zpracování Studie nejsou v provozu nebo u nichž není možné identifikovat (aspoň rámcově) datum jejich otevření, pak nebyla v rámci Studie brána v potaz. Pro přehlednost jsou tedy sledovaná zařízení v této Studii rozdělena do dvou hlavních skupin – kap. 3 obsahuje informace o existujících zařízeních, která jsou v provozu,

<sup>1</sup>Tuto verzi studie lze nalézt na [stránkách Moravskoslezského kraje](#).

<sup>2</sup> Podpora start-ups spadá do horizontální prioritní oblasti A – Transfer technologií/specifický cíl A3 Zvýšení počtu vzniklých spin-offs a inovativních start -ups.

<sup>3</sup> Vzhledem k termínu ukončení podávání žádosti nebyly v době zpracování studie známy výsledky těchto dotačních programů.

<sup>4</sup> Pro účely této studie budou za infrastrukturu pro rozvoj podnikání považovány všechny typy zařízení: podnikatelské inkubátory, vědeckotechnické parky, coworkingové centra apod.

kap. 4 pak obsahuje informace o zařízeních ve fázi projektové přípravy (s termínem spuštění jejich provozu do konce tohoto roku).

## 2.1 Zdroje informací

Základním zdrojem informací pro zpracování Studie byly internetové stránky jednotlivých zařízení a jiné volně přístupné informace na internetu, údaje z dotazníkového šetření, telefonických a osobních konzultací<sup>5</sup> uskutečněných ve vybraných zařízeních v Moravskoslezském kraji Agenturou pro regionální rozvoj (dále také „ARR“) v srpnu roku 2012 a 2014 a dále pak znalosti pracovníků ARR.

Doplňkovým zdrojem pak byly informace uvedené v [Katalogu vědeckotechnických parků](#) obsahujícím základní data o některých IRP v ČR, který vydala v září 2012 [Společnost vědeckotechnických parků](#). Její hlavní činností je výzkum a vývoj v oblasti přípravy, zakládání, provozu a dalším rozvoji vědeckotechnických parků (dále také „VTP“), a to za respektování pravidel rámce společenství evropské unie (rámec Společenství pro státní podpory výzkumu, vývoje a inovací) a dalších obecně závazných právních předpisů. Mezi další činnosti patří získávání podpory záměrů a provozu VTP od institucí a osobností, podpora vzniku Národní sítě VTP v ČR, organizace vzdělávací, poradenské, ediční a vydavatelské činnosti VTP v ČR a rozvoj spolupráce se zahraničními partnery.

## 2.2 Vymezení pojmů, definice a charakteristika podnikatelského inkubátoru/VTP

Existují různé definice podnikatelského inkubátoru. Svou definici má např. Evropská komise nebo americká Národní asociace podnikatelské inkubace (NBIA). V České republice je tento pojem definován např. ve spojitosti s operačním programem strukturálních fondů EU pro období 2007-2013 „Podnikání a inovace“, podporujícím výstavbu, provoz a rozvoj PI (program podpory Prosperita I a II) jako *prostředí převážně pro začínající inovativní firmy, které požívají za předem stanovených podmínek zvýhodněného nájemného a služeb poskytovaných provozovatelem inkubátoru a které jsou schopny uplatnit svůj produkt v rozumném časovém horizontu*.

Společnost vědeckotechnických parků definuje obecně tzv. „Vědeckotechnický park“. Z terminologického hlediska je tento název používán jako nadřazený pojem, který zahrnuje v podmínkách ČR tři hlavní druhy tři zařízení:

1. vědecký park (centrum)<sup>6</sup>;
2. technologický park<sup>7</sup>; a
3. podnikatelské a inovační centrum.

Vědeckotechnický park je dle SVTP definován jako *instituce orientovaná do oblasti vědy, technologií a inovačního podnikání. Své know-how využívá k vytváření podmínek pro dynamický rozvoj činnosti inovačních firem, pro zabezpečení transferu technologií a výchovu k inovačnímu podnikání. Základními funkcemi VTP jsou funkce inkubační a inovační*. Podnikatelské a inovační centrum je pak samostatně definováno jako *instituce/zařízení, jejichž hlavním posláním je podporovat začínající podnikatele při tvorbě inovačních projektů, startu firmy a samotném podnikání, pomáhat při tvorbě inovačních příležitostí, podporovat kooperaci mezi inovačními firmami, zprostředkovat firmám přístup*

<sup>5</sup>Osobní návštěvy proběhly pouze v těch zařízeních, jejichž zástupci projevíli o setkání/konzultaci se zástupci ARR zájem (tzn., že odpověděli na dopis zasláný elektronickou formou s žádostí o spolupráci v rámci monitoringu PI v Moravskoslezském kraji).

<sup>6</sup>Dle SVTP působí vědecké parky v praxi pod různými názvy v závislosti na rozsahu svého předmětu činnosti. Jsou to například: vědeckovýzkumné parky, vědeckotechnologické parky a vědeckovýrobní parky. Představují komplex vědeckovýzkumných, projekčních, konstrukčních, výrobních a ostatních organizací, které se podílejí na inovačním podnikání, umístěných zpravidla v blízkosti vysokých škol a pracovišť Akademie věd ČR.

<sup>7</sup>Dle SVTP působí technologické parky v praxi zejména ve formě technologického centra, technologického parku, technocentra, techno-parku, technopolis a podobně. Jejich hlavním posláním je zejména podpora technologického transferu a rozvoje high-tech (špičkové technologie, především v oblastech mikroelektroniky, komunikační techniky, biotechnologie, ekotechnologie, nových materiálů a podobně).

na mezinárodní trhy, kontakty s firmami v tuzemsku i zahraničí, zabezpečení propagace, účast na výstavách a podobně.

Shrneme-li výše uvedené definice VTP, PI apod., představuje PI **zařízení určené začínajícím, zejména inovačním firmám, které jim má pomoci v počáteční fázi podnikání. PI jsou pracoviště, která pomáhají startu malých a středních inovačních firem s cílem snížit riziko v počátcích podnikání a uchytit se na trhu. Inkubátory poskytují potřebné prostory, kde jsou vytvořeny výhodné podmínky pro začínající podnikatele.** Těmi jsou například zvýhodněný nájem, sdílení infrastruktury a (technického) vybavení, bezplatné či zvýhodněné provozní služby a především pak služby zaměřené na rozvoj podnikatelských dovedností, tj. poskytování poradenství, vzdělávání a šíření podnikatelského know-how. Doba pobytu v inkubátoru by měla být omezená, obvykle nejvýše na tři roky.

### 2.3 Struktura informací, zjišťovaných v rámci Studie

Níže uvedená tabulka č. 1 definuje jednotlivé položky, které byly v rámci Studie sledovány. Tyto položky byly zvoleny po vzájemné konzultaci expertů ARR a vyhodnoceny jako relevantní pro sledování údajů o jednotlivých IRP. Je však potřeba zmínit, že tento výčet není vyčerpávající a může být v budoucnu doplňován. K drobnému rozšíření oproti verzi z roku 2012 došlo v položce č. 16 - „Ostatní“, kdy tato sekce, kromě informací ohledně např. spolupráce v oblasti technologického transferu, zapojení do různých projektů/sítí apod., byla rozšířena o informaci, zda IRP využívají externích mentorů/expertů ke koučinku/rozvoji inkubovaných subjektů a dále zda IRP poskytují poradenství z oblasti financování pomocí rizikového kapitálu (seed a venture kapitál) či zda jsou schopni prostřednictvím svých kontaktů „napojit“ některé z inkubovaných firem na seed/venture fondy. Naopak některé informace, zejména obchodního charakteru, jako např. ekonomická soběstačnost, tržby IRP apod. nebyly sledovány.

Obecně bylo snahou v rámci Studie dodat co nejpodrobnější a nejaktuálnější informace k jednotlivým kategoriím. V některých případech jsou však k dispozici pouze obecné informace bez podrobnější specifikace nebo data k dispozici nejsou vůbec. Pro lepší vypovídací hodnotu je tedy v případě neexistence dané informace vyplněno „N/A“.

Informace obsažené ve Studii nebyly autorizovány.

### 2.4 Hodnocení sledovaných zařízení v rámci Studie

Jak již bylo zmíněno v úvodu, kromě sběru dat a informací o jednotlivých IRP, je cílem Studie také zhodnotit, zda sledovaná zařízení naplňují funkce PI/VTP. Dle SVTP mezi hlavní funkce PI/VTP obecně patří funkce inovační a inkubační. Inovační funkce spočívá zejména v **podpoře vytváření nových výrobků a služeb či zlepšování existujících výrobků a poskytovaných služeb, výrobních technologií, organizace práce, zlepšování řízení**, což přináší podnikateli určité konkurenční výhody a dovolí mu zlepšit svou konkurenční pozici na trhu. Funkce inkubační pak spočívá v **zajištění výhod pro firmy/podnikatele působící ve PI/VTP, tzn., poskytování prostor za zvýhodněné nájemné, poskytování poradenství při zakládání a rozvoji firmy zdarma nebo za zvýhodněné ceny.**

Při hodnocení jednotlivých zařízení bylo tedy zkoumáno, zda dané zařízení plní tyto dvě funkce, tzn., zda mezi předmět činnosti patří následující tři aktivity (Aktivita č. 1 = inovační funkce, Aktivita č. 2 a č. 3 = funkce inkubační).

**Aktivita č. 1 - Zaměření na podporu inovací** – tzn., že v rámci výběru začínajících podnikatelů/firem je zohledňováno/posuzováno, zda předmět podnikání má inovativní charakter. V některých případech může být tento požadavek zakotven ve smlouvě mezi podnikatelem/firmou a PI/VTP, v jiných případech např. interně definovaným procesem výběru a posuzování záměru podnikatele/firmy před jeho samotným vstupem do PI/VTP (fáze inkubace);

**Aktivita č. 2 - Poskytování prostor pro podnikání za zvýhodněných podmínek** - tzn. že dané zařízení poskytuje v prvních letech prostory k podnikání začínajícím podnikatelům/firmám za zvýhodněných podmínek, tj. za nižší nájemné než činí komerční nájemné daného zařízení stanovené pro nájemce mimo inkubaci<sup>8</sup> (např. v 1. roce podnikání je komerční nájemné dotováno 50%, ve 2. roce 40% a ve 3. roce 30%);

**Aktivita č. 3 - Poskytování poradenských služeb zdarma nebo za zvýhodněných podmínek** - tzn. že dané zařízení poskytuje v prvních letech poradenství začínajícím podnikatelům/firmám zdarma nebo za zvýhodněných podmínek, např. poradenství při zakládání podnikatelských subjektů, poradenství v oblasti financování výzkumně-vývojových aktivit a podnikatelských záměrů, poradenství při ověření podnikatelského nápadu/záměru, zpracování podnikatelských plánů, organizační, ekonomické a právní poradenství apod.; dále specializované služby, projekce, výpočty, modelování, měření a ověřování.

Škála hodnocení byla pak zvolena jako třístupňová, kdy:

- **ANO** = sledované zařízení má v předmětu činnosti danou aktivitu;
- **ČÁSTEČNĚ ANO** = sledované zařízení má v předmětu činnosti danou aktivitu částečně;
- **NE** = sledované zařízení nemá v předmětu činnosti danou aktivitu.

Tabulka 1 – Sledované kritéria v jednotlivých zařízeních a jejich popis/charakteristika

Č.	Sledované kritérium	Popis kritéria
1	Charakteristika inkubátoru	<i>Stručná charakteristika inkubátoru (zaměření apod.)</i>
2	IČ/DIČ	<i>Identifikační číslo/Daňové identifikační číslo</i>
3	Adresa/Lokalita	<i>Adresa, GPS souřadnice (odkaz na mapu)</i>
4	Kontakty	<i>Telefon (fax), email, web</i>
5	Management	<i>Ředitel/vedoucí dané instituce, kontakty</i>
6	Datum založení/zřízení	<i>Datum založení/zřízení/zahájení činnosti zařízení</i>
7	Vlastník společnosti <sup>9</sup>	<i>Popis vlastnických vztahů společnosti</i>
8	Vlastník nemovitosti <sup>10</sup>	<i>Vlastník nemovitosti, ve které je umístěno dané zařízení</i>
9	Nabídka a vybavení prostor	<i>Jaké prostory PI/VTP nabízí (haly, kanceláře, dílny apod.) a čím jsou vybaveny (např. IT sítě, HW/SW, audiovizuální technika, technická zařízení, kuchyňské prostory apod.)</i>
10	Provozní služby	<i>Jaké služby z oblasti provozu dané zařízení poskytuje (např. virtuální kancelář, sekretářské služby, služby recepce, pronájem zasedacích, jednacích a školících místností, služby recepce, ostrahy, úklidu a údržby pronajatých prostor, odvoz a likvidace odpadů, apod.)</i>
	Poradenské služby	<i>Nabídka poradenských služeb zdarma nebo za zvýhodněných podmínek (např. poradenství při zakládání podnikatelských subjektů, při zpracování projektových záměrů, business plánů, poradenství</i>

<sup>8</sup>V některých případech se dle informací od PI jedná o nájemné tržní (obvyklé v daném místě).

<sup>9</sup>Podrobné ceníky – např. za pronájem zasedacích, seminárních a jednacích místností, administrativní služby, služby virtuální kanceláře, tiskové služby apod. nebudou pro jejich rozsáhlost na tomto místě uváděny. Pro úplnost bude uveden odkaz na dané ceníky (v případě jejich existence).

<sup>10</sup>Čerpáno z údajů z katastru nemovitostí a informací zjištěných při osobních návštěvách PI/VTP.

Č.	Sledované kritérium	Popis kritéria
	Vzdělávací služby	<p><i>z oblasti plánování, projektového a finančního řízení, ekonomické a organizační poradenství, právní služby, apod.)</i></p> <p><i>Nabídka vzdělávacích služeb/kurzů/seminářů za zvýhodněných podmínek</i></p> <p><i>(např. oblast managementu, lidských zdrojů, marketingu, lidských zdrojů, řízení projektů, specifických právních předpisů, ochrany duševního vlastnictví, soft skills – vyjednávání, prezentační dovednosti, asertivita apod.)</i></p>
11	Doplňkové služby	<i>Nabídka doplňkových služeb (např. odborné služby technického a technologického charakteru pro realizaci výzkumných záměrů, vybavení speciální technikou, parkovací prostory, stravovací služby apod.)</i>
12	Kapacita	<i>Maximální kapacita dispozičních ploch zařízení (m<sup>2</sup>/počet firem), bez společných prostorů chodeb apod. s uvedením kapacity pro inkubované firmy</i>
	Stávající obsazenost	<i>Současná obsazenost firem v inkubaci (m<sup>2</sup>/počet firem, procentuální naplněnost)</i>
	Stávající počet osob	<i>Stávající počet osob (může se jednat o zaměstnance, OSVČ, či osoby pracující na základě jiných pracovněprávních vztahů) pracujících v podpořených inkubovaných firmách</i>
	Celkový počet osob	<i>Stávající počet osob pracujících v podpořených inkubovaných firmách + počet osob, které pracovaly v inkubovaných firmách v minulosti</i>
	Počet podpořených firem	<i>Počet podpořených firem za dobu od zahájení provozu PI/VTP do současnosti</i>
13	Plánované rozšíření v m <sup>2</sup> (do r. 2015)	<i>Plánované rozšíření prostor v daném zařízení do konce roku 2015 v m<sup>2</sup></i>
14	Průměrná doba setrvání	<i>Průměrná doba setrvání dané firmy/instituce v PI/VTP</i>
15	Ceny	<i>Cena pronájmů prostor pro podnikání</i>
16	Ostatní	<i>Ostatní, doplňující informace neuvedené v předchozích položkách, které byly zjištěny v rámci osobních návštěv v PI/VTP (nabídka externích koučů/mentorů/expertů, zajištění financování pomocí rizikového kapitálu, členství v oborových organizacích/institucích, vybrané projekty, do kterých je PI/VTP zapojen, spolupráce s dalšími subjekty, zapojení do síťových spoluprací v Evropě na podporu inovačního procesu, užitečné informace z hlediska provozu zařízení apod.)</i>
17	Hodnocení aktivit v rámci předmětu činnosti daného zařízení	<i>Zda sledované zařízení provádí jednotlivé aktivity v rámci předmětu své činnosti a tím naplňuje inovační a inkubační funkce PI/VTP</i>

### 3 Přehled existujících podnikatelských inkubátorů v Moravskoslezském kraji

V této kapitole jsou uvedena taková zařízení, která byla k datu zpracování Studie již v provozu. Jedná se o zařízení, která jsou v provozu již několik let a byla uvedena již ve studii z roku 2012. V aktuální verzi tedy došlo k aktualizaci údajů o těchto zařízeních.

#### 3.1 Business Innovation Centre Ostrava (BIC Ostrava s.r.o.)

[BIC Ostrava](#) je jeden z nejstarších PI v České republice a funguje na soukromé bázi (vlastníkem PI i nemovitosti jsou privátní subjekty). Historie jeho vzniku sahá až do roku 1993, kdy bylo založeno podnikatelské centrum s původním názvem TIC - Technologické inovační centrum Ostrava s.r.o. za účelem vytvoření vhodného prostředí pro podporu vzniku nových a rozvoje existujících malých a středních firem. Jedná se zejména o firmy s inovačním potenciálem, efektivní výrobou a schopností rychle přizpůsobit své produkty měnícímu se trhu, tzn. firmy mající předpoklady k dlouhodobému působení na trhu a vytvoření nových pracovních příležitostí v regionu.

Mezi hlavní aktivity BIC Ostrava patří podpora podnikatelům zaměřeným na průmyslovou výrobu, podpora mezinárodního transferu technologií a podpora mezinárodní spolupráce ve výzkumu, poskytování služeb ve vlastním výzkumném centru průmyslových aplikací zaměřeném na hydrauliku, pneumatiku a mechatroniku a dále také poradenství. Sídlí ve třech budovách – budova „Bílá kasárna“ (pouze kancelářské prostory), budova „Červená kasárna“ (kancelářské a výrobní/technické prostory) a budova bývalého ředitelství Vítkovic (ul. Ruská).

BIC Ostrava s.r.o.		
1	Charakteristika inkubátoru	<p>Komplexní servis v oblasti transferu technologií, inovací, investičních projektů, projektového řízení a výzkumu a vývoje, rozdělený do čtyř hlavních oblastí.</p> <p><b>Vědeckotechnický park a Podnikatelský inkubátor</b> - identifikace technologických potřeb podniku, vyhledávání vhodných partnerů pro technologickou spolupráci, poradenství při transferu technologií a znalostí, služby v oblasti inovačních aktivit, vyhledávání a podpora nových inovačních projektů začínajících podnikatelů a podpora vstupu malých a středních podniků na mezinárodní trhy</p> <p><b>Vývojové centrum průmyslových aplikací</b> – služby z oblasti měřicích a montážních zařízení (projektování a konstrukce, montáž prototypů, tlakové zkoušky, matematické modelování, rozborů čistoty kapalin, měření/seřizování hydraulických komponentů apod.)</p> <p><b>Poradenství, projektové řízení, dotace</b> - komplexní poradenský servis a dotační management u investičních a neinvestičních projektů s prvkem veřejné podpory ve všech jejich fázích a služby na podporu mezinárodní spolupráce v rámci síťových projektů ve VaV a mezinárodního transferu technologií</p>



BIC Ostrava s.r.o.		
		<b>Vzdělávání, poradenství</b> – školení technického personálu (praktická a teoretická školení pracovníků obsluhy a údržby hydraulických a pneumatických systémů) a semináře a školení v rámci řešení projektů síťových spoluprací
2	IČ/DIČ	49608444/CZ49608444
3	Adresa Lokalita	Ruská 83/24, 703 00 Ostrava – Vítkovice <a href="#">49°48'58.742"N, 18°15'54.723"E</a>
4	<a href="#">Kontakty</a> <sup>11</sup>	Office: <ul style="list-style-type: none"> <li>tel.: +420 597 317 381, e-mail: <a href="mailto:bicova@bicova.cz">bicova@bicova.cz</a>, web: <a href="http://www.bicova.cz/">www.bicova.cz/</a></li> </ul> Vývojové centrum průmyslových aplikací: <ul style="list-style-type: none"> <li>tel.: +420 597 317 388, e-mail: <a href="mailto:vrbas@bicova.cz">vrbas@bicova.cz</a>, web: <a href="http://www.bicova.cz/">www.bicova.cz/</a></li> </ul>
5	Management	Ředitel společnosti: Ing. Marek Valdmann, Ph.D. - tel.: +420 597 317 383, +420 603 170 386, e-mail: <a href="mailto:valdmann@bicova.cz">valdmann@bicova.cz</a> Ředitel Vývojového centra průmyslových aplikací: Ing. Zdeněk Vrba - tel.: +420 597 317 388, +420 731 447 353, e-mail: <a href="mailto:vrbas@bicova.cz">vrbas@bicova.cz</a>
6	Datum zahájení provozu	BIC Ostrava s.r.o.: 1. 10. 1993 <sup>12</sup> Vývojové centrum průmyslových aplikací: 2000
7	Vlastník společnosti	VÍTKOVICE, a.s. – podíl 3/17 Institut Rozvoje Podnikání, s.r.o. – podíl 5/34 TT - CONTACT, s.r.o. – podíl 9/34 Towit Machinery Trading AG – podíl 2/17 STAVUS, a.s. – podíl 5/17
8	Vlastník nemovitosti	VÍTKOVICE, a.s.
9	Nabídka a vybavení prostor	Prostory k podnikání

<sup>11</sup>V roce 2000 vzniklo „Vývojové centrum průmyslových aplikací“, které působí de facto jako „samostatná“ jednotka v rámci BIC Ostrava. Z tohoto důvodu jsou tedy některé položky rozděleny zvlášť na BIC Ostrava a zvlášť na Vývojové centrum průmyslových aplikací.

<sup>12</sup>V době vzniku byl používán původní název: TIC - Technologicko inovační centrum Ostrava s.r.o.

BIC Ostrava s.r.o.		
		Technicky upravené prostory Kancelářské prostory Měřicí a montážní zařízení Vysokorychlostní optická datová síť
10	Provozní služby  Poradenské služby <sup>13</sup>  Vzdělávací služby	Pronájem kancelářských ploch, zasedacích místností a manipulačních a odstavných ploch Pronájem audiovizuální techniky, reproservis Komplexní facility management pro klienty (dodávka všech druhů energií, služby recepce, ostrahy, úklid a údržba společně užívaných prostor, odvoz a likvidace odpadů)  Komplexní poradenský servis v oblasti dotací Projektové řízení a dotační management Poradenství v oblasti VaV, zabezpečení financování VaV Modelování, výpočty Bezplatné služby na podporu mezinárodní spolupráce v rámci síťových projektů ve VaV a transferu technologií  Školení pro podnikatele s orientací na základní aspekty podnikání
11	Doplňkové služby	Stravovací služby, parkovací plochy
12	Kapacita Stávající obsazenost Stávající počet osob Celkový počet osob Počet podpořených firem	25 000 m <sup>2</sup> kancelářských a provozních prostor /z toho 250 m <sup>2</sup> kancelářských a provozních ploch inkubačních Celkem cca 40 firem, z toho 4 inkubované firmy, pronajato celkem 20 000 m <sup>2</sup> 5 > 300 > 150
13	Plánované rozšíření v m <sup>2</sup> (do r. 2015)	Dle potřeby bude vyčleněn prostor pro start-ups vč. odpovídajících podmínek
14	Průměrná doba setrvání	Není sledována

<sup>13</sup>Externě pouze právní, patentové a podobné služby.

BIC Ostrava s.r.o.		
15	Ceny	<p>Roční nájemné/m<sup>2</sup> (dotace nájemného a souvisejících služeb na první 3 roky činí 50% / 40% / 30%):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kancelářské plochy 750,- Kč až 1 700,- Kč (podle vybavení prostor/kanceláří)</li> <li>• výrobní/technické plochy od 750,- Kč, podle budovy a umístění</li> <li>• ostatní od 400,- Kč</li> </ul> <p>Náklady na energie – dle skutečné spotřeby</p>
16	Ostatní	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Akreditovaný člen SVTP, EBN (European Business &amp; Innovation Centre Network), partner EEN (Enterprise Europe Network)</li> <li>• V BIC OVA působí dva projektanti/technologové, kteří jako kmenoví zaměstnanci provádějí výzkum/vývoj v hydraulice apod. pro externí klienty</li> <li>• Možnost konzultací/koučinku pomocí externích expertů/mentorů – Ano (speciální případy technického a právního charakteru)</li> <li>• Zajištění financování pomocí rizikového kapitálu – Ano (zajištění kontaktů/zprostředkování jednání se zástupci fondů rizikového kapitálu)</li> </ul>
17	Hodnocení aktivit v rámci předmětu činnosti PI	<p>Zaměření na podporu inovací – <b>ANO</b></p> <p>Poskytování prostor pro podnikání za zvýhodněných podmínek - <b>ANO</b></p> <p>Poskytování poradenských služeb zdarma nebo za zvýhodněných podmínek - <b>ANO</b></p>

### 3.2 Vědecko-technologický park Ostrava, a.s. (VTP Ostrava)

VTP Ostrava je pracoviště, které v kooperaci s univerzitami a vědecko - výzkumnými institucemi slouží ke koordinaci vědeckého a technologického výzkumu a transferu pokročilých technologií. Poskytuje prostor pro komerčně orientovaný vědecký a technologický výzkum, průmyslové osvojování výsledků výzkumu, inovace výrobků a rozvoj podnikání. VTP je určen pro již existující inovační firmy, start-upy, spin-offy, absolventy i studenty vysokých škol s inovativním podnikatelským záměrem. Těmto klientům z řad malých a středních firem usídlených/inkubovaných v prostorách VTP poskytuje podporu a poradenství jak při vzniku, tak při dalším rozvoji firmy. VTP nabízí prostory taktéž pro firmy, které nevyužívají inkubační program/podporu (nicméně tyto firmy musí také splňovat určitá kritéria – např. spolupracovat s některou z VŠ, působit v oboru s vysokou mírou přidané hodnoty, s potenciálem vzniku pracovních míst apod.). VTP Ostrava sídlí v těsné blízkosti VŠB-TU Ostrava, což sebou nese možnost úzké spolupráce s akademickou obcí.

## Vědecko-technologický park Ostrava

1	Charakteristika inkubátoru	<p><b>IDEA Inkubátor</b> – inkubátor „nápadů“, pomoc a podpora tvůrčím lidem, kteří hodljají přinést na trh něco nového, např. novou technologii, know-how apod.; poradenství a asistence při vypracování projektového záměru inovačního nebo vývojového projektu</p> <p><b>Technologický inkubátor</b> – podpora již existujícím nebo firmám vzešlým z IDEA inkubátoru, s technologicky orientovaným nebo inovačním produktem, zprostředkování služeb specificky zaměřených na oblast inovačního podnikání (ochrana duševního vlastnictví, financování z fondů EU, kontakt s univerzitami, apod.) a poradenství spojené s rozvojem firmy a dalších záměrů podnikatele</p> <p><b>Poradenství a konzultace</b> - Poradenství a konzultace v oblasti financování výzkumně-vývojových aktivit a podnikatelských záměrů, spolupráce v oblasti technologického transferu, poradenství při zpracování podnikatelských plánů, organizační a ekonomické poradenství a poradenství při zakládání podnikatelských subjektů</p>
2	IČ/DIČ	25379631/CZ25379631
3	Adresa Lokalita	Technologická 372/2, 708 00 Ostrava-Pustkovec <a href="https://www.google.com/maps/place/49°50'17.189" n,18°9'16.769"e"="">49°50'17.189"N, 18°9'16.769"E</a>
4	<a href="#">Kontakty</a>	tel.: +420 597 305 999, fax: +420 597 305 800, e-mail: <a href="mailto:info@vtpo.cz">info@vtpo.cz</a> , web: <a href="http://www.vtpo.cz">www.vtpo.cz</a>
5	Management	Ředitel a předseda představenstva společnosti: Ing. Roman Michalec - tel.: +420 597 305 802, e-mail: <a href="mailto:roman.michalec@vtpo.cz">roman.michalec@vtpo.cz</a>
6	Datum zahájení provozu	Červen 2001 (IDEA Inkubátor: březen 2007)
7	Vlastník společnosti	Statutární město Ostrava - podíl 59,1 % Agentura pro regionální rozvoj, a.s. - podíl 9,1% Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava - podíl 13,6 % Ostravská univerzita v Ostravě - podíl 9,1 % Slezská univerzita v Opavě - podíl 9,1 %
8	Vlastník nemovitosti	Statutární město Ostrava
9	Nabídka a vybavení prostor	Kancelářské prostory Zasedací místnosti (včetně audiovizuální techniky)
10	Provozní služby	Pronájem kancelářských ploch, zasedacích místností a přednáškového sálu

## Vědecko-technologický park Ostrava

	Poradenské služby <sup>14</sup>	Virtuální kancelář  Zpracování podnikatelských plánů, zakládání podnikatelských subjektů, koučink při zpracování podnikatelského záměru Financování výzkumně-vývojových aktivit a podnikatelských záměrů Hledání vhodných finančních zdrojů inovačního nebo vývojového projektu Organizační a ekonomické poradenství, financování z fondů EU Ochrana duševního vlastnictví Spolupráce v oblasti technologického transferu
	Vzdělávací služby	Žádné
11	Doplňkové služby	Indoor cycling, squash, restaurace
12	Kapacita Stávající obsazenost Stávající počet osob Celkový počet osob Počet podpořených firem	5 614 m <sup>2</sup> kancelářských ploch/z toho cca 400 m <sup>2</sup> kancelářských ploch inkubačních (dle aktuálního počtu firem) Celkem cca 30 firem / z toho 8 firem v inkubaci, pronajato 5 475 m <sup>2</sup> 80 560 35
13	Plánované rozšíření v m <sup>2</sup> (do r. 2015)	5 298 m <sup>2</sup> pronajímatelných ploch do 06/2015 (2 budovy) <sup>15</sup>
14	Průměrná doba setrvání	Není sledována <sup>16</sup>
15	Ceny	IDEA inkubátor: <ul style="list-style-type: none"> <li>Měsíční nájemné paušál (po dobu 6 měsíců) – kancelářské plochy 200,-Kč</li> </ul> Technologický inkubátor: <ul style="list-style-type: none"> <li>Roční nájemné/m<sup>2</sup> (dotace nájemného na první 3 roky 50% / 30% / 20%) - kancelářské plochy cca</li> </ul>

<sup>14</sup>Externě pouze právní, patentové a podobné služby (zajišťují přes PI VŠB).

<sup>15</sup>Kromě kancelářských prostor budou k dispozici show roomy, kde bude možné postavit technologické modely a „testovací místnosti“, ve kterých bude možné provádět i různé laboratorní/technologické zkoušky (současné prostory VTP Ostrava jsou pro tyto zkoušky nevhodné).

<sup>16</sup>Management VTP Ostrava sleduje spíše důvody odchodu firem (ekonomické, nevhodné/nedostačující prostory apod.).

Vědecko-technologický park Ostrava		
		2 200,-Kč
16	Ostatní	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Akreditovaný člen SVTP</li> <li>• V přílehlých prostorech k VTPO plánována realizace projektu „IT4Innovations“ – možnost určité synergie mezi VTPO a IT4Innovations</li> <li>• Firmám z VTPO, které projeví zájem o transfer technologií z univerzity, je zprostředkován kontakt na specializovaný útvar CPI VŠB – TU Ostrava</li> <li>• Podmínkou nasídlení firem je jedna z forem spolupráce s vysokou školou: poskytování stáží, vedení diplomových nebo jiných odborných prací, popř. působení zástupce firmy na VŠ</li> <li>• Doba pobytu ve VTP není časově omezena (po dohodě je možné v případě volné kapacity dále ve VTP působit); v případě plné kapacity a zájmu nějaké inovativní firmy o vstup do VTP je ukončen smluvní vztah s některým ze stávajících nájemců působících již mimo inkubační program</li> <li>• Možnost konzultací/koučinku pomocí externích expertů/mentorů – Ano (zejména v oblasti IT)</li> <li>• Zajištění financování pomocí rizikového kapitálu – Ano (zajištění kontaktů/zprostředkování jednání se zástupci fondů rizikového kapitálu)</li> </ul>
17	Hodnocení aktivit v rámci předmětu činnosti PI	<p>Zaměření na podporu inovací - <b>ANO</b></p> <p>Poskytování prostor pro podnikání za zvýhodněných podmínek - <b>ANO</b></p> <p>Poskytování poradenských služeb zdarma nebo za zvýhodněných podmínek - <b>ANO</b></p>

### 3.3 Podnikatelský inkubátor Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava (PI VŠB-TUO)

[Podnikatelský inkubátor Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava](#) byl založen na půdě VŠB-TUO v roce 2008. V rámci univerzity jej provozuje Centrum podpory inovací (CPI)<sup>17</sup>, Útvar Komerencializace výsledků vědy a výzkumu. PI VŠB-TUO svou činností rozšiřuje výzkumné a vývojové aktivity VŠB-TUO směrem k podpoře a realizaci inovací podnikatelským způsobem. Cílem PI VŠB-TUO je vytvářet prostředí s vysokou přidanou hodnotou pro rozvoj začínajících inovativních firem a projektů. Inkubátor se zaměřuje primárně na podporu studentů, zaměstnanců a absolventů VŠB-TUO a projektů s přínosem pro VŠB-TUO.

<sup>17</sup>Centrum podpory inovací je organizačně rozčleněno na Centrum projektové podpory a útvar Komerencializace výsledků vědy a výzkumu, pod který spadá právě PI VŠB-TUO. Útvar Komerencializace výsledků vědy a výzkumu se kromě provozování PI VŠB-TUO soustřeďuje na služby spojené s ochranou duševního vlastnictví a s komercializací výsledků výzkumu a vývoje a dále na zapojování univerzity do vědeckých a výzkumných projektů a podpory popularizace VaV ve prospěch VŠB-TUO.

## Podnikatelský inkubátor VŠB-TUO

1	Charakteristika inkubátoru	<p><b>Start-up akcelerátor</b> – podpora začínajících podnikatelů (zejména z řad studentů) ve fázi projektového záměru (nápadu) do fáze založení fungující firmy; tříměsíční intenzivní příprava týmů jak v teoretické rovině (základy marketingu, financování apod.), tak zejména poradenství a pomoc jednotlivým projektům s konkrétními problémy a úkoly na trhu; v akcelerátoru působí současně max. 6 týmů – budoucích firem/podnikatelů (projekt „Green Light“) po dobu tří měsíců, poté následuje vyhodnocení jejich činnosti – nejlépe hodnocena firma pak vstupuje do inkubátoru</p> <p><b>Program inkubace</b> - podpora již existujících nebo ze Start-up akcelerátoru vzešlých podnikatelů/firem (probíhá ve třech základních podprogramech: Program PRONÁJEM, ve kterém může podnikatel využívat služeb bez omezení za plné tržní ceny; Program INKUBACE, který je určen pro začínající podnikatele (v případě inkubace jsou služby podle hodnoty projektu poskytovány za zvýhodněné ceny, případně zdarma); Program SPINN-OFF společnosti (program pro inovativní projekty s kapitálovým vstupem ze strany univerzity)</p> <p><b>Coworking</b> – sdílené prostory pro zejména začínající podnikatele; možnost pracovat v motivačním prostředí, konzultovat a rozvíjet své nápady a myšlenky s podobně aktivně smýšlejícími kolegy, kteří pracují na nejrůznějších projektech (coworking se specializuje na oblast IT, ale je otevřen i mezioborové oblasti)</p> <p><b>Poradenství pro podnikání</b> – osobní konzultant a specializované poradenství</p> <p><b>Transfer technologií</b> – podpora komerčního uplatnění poznatků vznikajících na univerzitách, v organizacích zabývajících se VaV a inovacemi a rozvoj spolupráce těchto institucí a podnikatelských subjektů v Moravskoslezském kraji s průmyslovými podniky v ČR</p> <p><b>Vzdělávání a odborný rozvoj</b> – školení a vzdělávání v oblasti manažerských dovedností, vedení lidí, plánování, finančního řízení a soft skills (asertivita, komunikace, umění vyjednávat, prezentační dovednosti apod.), odborné semináře a workshopy zaměřené na praktické informace vedoucí k lepšímu uplatnění na trhu (virtuální marketing, řízení obchodních aktivit apod.)</p>
2	IČ/DIČ	61989100/CZ61989100
3	Adresa Lokalita	Studentská 6202/17, 708 00 Ostrava-Poruba <a href="https://www.google.com/maps/place/49°50'0.600\" n,18°9'35.640\"e"="">49°50'0.600"N, 18°9'35.640"E</a>
4	<a href="#">Kontakty</a>	tel.: +420 597 329 003, +420 603 565 918, e-mail: <a href="mailto:inkubator@vsb.cz">inkubator@vsb.cz</a> , web: <a href="http://inkubator.vsb.cz">http://inkubator.vsb.cz</a>
5	Management	Vedoucí útvaru Komerencializace výsledků vědy a výzkumu: Ing. Miroslav Neulinger – tel.: +420 597 329 002, +420 603 565 918, e-mail: <a href="mailto:miroslav.neulinger@vsb.cz">miroslav.neulinger@vsb.cz</a>

## Podnikatelský inkubátor VŠB-TUO

6	Datum zahájení provozu	2008
7	Vlastník společnosti	VŠB-TU Ostrava
8	Vlastník nemovitosti	VŠB-TU Ostrava
9	Nabídka a vybavení prostor	Kancelářské prostory (kancelářské jednotky 21 m <sup>2</sup> a 42 m <sup>2</sup> ) Zasedací, jednací a seminární místnosti (včetně klimatizace, kuchyňská nika, audiovizuální techniky) Poloprovozní prostory
10	Provozní služby	Pronájem kancelářských ploch, zasedacích místností apod. Coworking (sdílené pracovní místo ve společné kanceláři) Komplexní facility management pro klienty (dodávka všech druhů energií, služby recepce, ostrahy, úklidu a údržba pronajatých prostor, odvoz a likvidace odpadů) Virtuální kancelář, samoobslužná copy-centra na chodbách
	Poradenské služby	Osobní konzultant (k dispozici inkubovaným firmám po dobu jejich působnosti PI VŠB-TUO) Sestavení business plánu, rozvoj projektů Financování podnikání, Zprostředkování kontaktu na odborníky/investory Specializované poradenství (marketing a komunikace, projektové poradenství, zprostředkování možnosti spolupráce s vědeckými a výzkumnými pracovišti univerzit, komercializace, koučink a mentoring)
	Vzdělávací služby	Apple Juice Meetings (sdílení informací, kontaktů a myšlenek) Semináře, Workshopy
11	Doplňkové služby	Parkovací plochy, Server Housing, bistro
12	Kapacita*	3 150 m <sup>2</sup> kancelářských ploch (kancelářské prostory - 2 468 m <sup>2</sup> , poloprovozní prostory - 228 m <sup>2</sup> , zasedací místnosti - 122 m <sup>2</sup> , seminární místnosti - 110 m <sup>2</sup> , stravovací prostory - 222 m <sup>2</sup> ); celková kapacita cca 30-40 firem
	Stávající obsazenost	Celkem 38 firem / z toho 10 firem v inkubaci (20 firem v programu Pronájem a 8 firem využívající službu virtuální kancelář)
	Stávající počet osob	120



Podnikatelský inkubátor VŠB-TUO		
	Celkový počet osob	450
	Počet podpořených firem	cca 70
13	Plánované rozšíření v m <sup>2</sup> (do r. 2015)	Žádné
14	Průměrná doba setrvání	Není sledována
15	Ceny	<p>Roční nájemné/m<sup>2</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kancelářské plochy 2 880,- Kč (včetně veškerých služeb, poplatků, „volných hodin“ v zasedacích místnostech apod.), pro inkubované firmy 2 400,- Kč</li> <li>zasedací a seminární místnosti – viz <a href="#">ceník</a></li> </ul>
16	Ostatní	<ul style="list-style-type: none"> <li>Akreditovaný člen SVTP</li> <li>Doba pobytu v inkubačním režimu je omezena na 3-5 let (každý rok probíhá evaluace činnosti daného subjektu), v případě volné kapacity je možné dále v objektu působit (viz výše)</li> <li>V případě volných kapacit mohou prostory PI využívat i externí firmy, podmínkou je však doložení přínosu pro VŠB-TUO (spolupráce s některou z fakult, celoškolskými pracovišti apod.)</li> <li>V objektu působí 20 firem mimo inkubaci (např. společnost Olympus)</li> <li>Bezplatná setkání Apple Juice Meetings (AJM) jsou prioritně zacíleny na současné i budoucí podnikatele a příznivce inovací za účelem sdílení informací, kontaktů a myšlenek. Každý AJM je vždy na určité téma a hlavním hostem je většinou úspěšný podnikatel, který se o své zkušenosti podělí s jinými zájemci o podnikání či s již zkušenými podnikateli</li> <li>Možnost konzultací/koučinku pomocí externích expertů/mentorů – Ano (zejména na specializované poradenství začínajícím podnikatelům; síť stálých spolupracovníků na pomoc akcelerovaným projektům v oblastech využívaných při založení podnikání)</li> <li>Zajištění financování pomocí rizikového kapitálu – Ano (zajištění kontaktů/zprostředkování jednání se zástupci fondů rizikového kapitálu)</li> </ul>
17	Hodnocení aktivit v rámci předmětu činnosti PI	<p>Zaměření na podporu inovací - <b>ANO</b></p> <p>Poskytování prostor pro podnikání za zvýhodněných podmínek - <b>ANO</b></p> <p>Poskytování poradenských služeb zdarma nebo za zvýhodněných podmínek - <b>ANO</b></p>

### 3.4 Podnikatelský inkubátor STEEL-IT, Třinec (PI STEEL-IT)

Podnikatelský inkubátor STEEL IT se zaměřuje na oblast informačních a komunikačních technologií a tzv. znalostní a novou ekonomiku. Důraz je kladen na inovativní a nově vznikající společnosti z dynamicky se vyvíjejících odvětví, především ICT. Cílem je napomoci přenosu nových nápadů a poznatků z oblasti ICT do praxe a vytvoření odpovídajících podmínek pro zahájení podnikání v této oblasti. Inkubátor směřuje svou podporu především na čerstvé absolventy a začínající a mladé podnikatele v oblasti ICT z oblasti Těšínského Slezska. Nově je cílem činnosti PI také podporovat podnikatelé/firmy, které se vracejí do regionu a které se profilují v odborných profesích i mimo ICT (např. architekti).

Podnikatelský inkubátor STEEL-IT		
1	Charakteristika inkubátoru	<p><b>Podpora informačních a komunikačních technologií, podpora znalostní a nové ekonomiky</b> - podpora začínajících a mladých podnikatelů z oblasti ICT, podpora podnikatelů/firem z regionu, které se profilují v odborných profesích i mimo ICT (např. architekti)</p> <p><b>Pre – inkubace</b> – inkubátor „nápadů“, pomoc a podpora tvůrčím lidem, kteří hodlají přinést na trh něco nového, např. novou technologii, know-how apod.; poradenství a asistence při vypracování projektového záměru a business plánu</p> <p><b>Inkubace</b> – inkubátor s podporou již existujících podnikatelů/firem nebo podnikatelů/firem vzešlých z fáze „pre – inkubace“</p> <p><b>Poradenství</b> - IT experti, poradenství pro podnikatele</p>
2	IČ/DIČ	70833737/CZ70833737 (Institut EuroSchola, o.s.)
3	Adresa Lokalita	Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec <a href="https://www.google.com/maps/place/49°40'9.796" n,+18°40'29.709"e"="">49°40'9.796"N, 18°40'29.709"E</a>
4	<a href="#">Kontakty</a>	tel: +420 558 996 332, e-mail: <a href="mailto:inkubator@steel-it.cz">inkubator@steel-it.cz</a> , web: <a href="http://www.steel-it.cz">www.steel-it.cz</a>
5	Management	Ředitel inkubátoru: Ing. Michal Banot, MBA - tel.: +420 603 982 229, e-mail: <a href="mailto:michal.banot@steel-it.cz">michal.banot@steel-it.cz</a>
6	Datum zahájení provozu	1. 4. 2007
7	Vlastník společnosti	Provozovatel: Institut EuroSchola, o. s. (PI Steel – IT je ve skutečnosti projekt, který má 12 dalších partnerů)
8	Vlastník nemovitosti	Institut EuroSchola, o. s.
9	Nabídka a vybavení prostor	Kancelářské prostory (včetně nábytku a IT) Školící a zasedací multimediální místnost (včetně audiovizuální techniky/zařízení)
10	Provozní služby	Pronájem kancelářských prostor, školících a zasedacích místností

Podnikatelský inkubátor STEEL-IT		
	Poradenské služby	<p>Sekretariát</p> <p>Jak začít podnikat, vznik společnosti a forma podnikání, zpracování business plánu, základní marketingové poradenství</p> <p>Ekonomické poradenství, financování společnosti</p> <p>Odborné poradenství zkušených IT expertů</p>
	Vzdělávací služby <sup>18</sup>	<p>Soft skills a manažerské dovednosti</p> <p>Informační a komunikační technologie</p>
11	Doplňkové služby	Parkovací plochy
12	<p>Kapacita</p> <p>Stávající obsazenost</p> <p>Stávající počet osob</p> <p>Celkový počet osob</p> <p>Počet podpořených firem</p>	<p>20 inkubačních jednotek, 975 m<sup>2</sup> kancelářských ploch/z toho 506 m<sup>2</sup> inkubačních kancelářských ploch, 469 m<sup>2</sup> zasedacích a školících místností</p> <p>Celkem cca 20 firem/z toho 14 firem v inkubaci, pronajato 450 m<sup>2</sup> inkubačních kancelářských ploch</p> <p>Celkem cca 40 zaměstnanců/z toho cca 20 zaměstnanců v inkubovaných firmách</p> <p>50</p> <p>30</p>
13	Plánované rozšíření v m <sup>2</sup> (do r. 2015)	V rovině úvah je rozšíření PI o poloprovozní prostory – laboratoře/zkušebny/sklady
14	Průměrná doba setrvání	N/A
15	Ceny	<p>Roční nájemné/m<sup>2</sup> (dotace na nájemné: v 1. roce 50%, ve 2. roce 40%, ve 3. roce 30%):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kancelářské plochy 1 600 Kč – 1 800,- Kč</li> </ul> <p>Náklady na energie – dle skutečné spotřeby</p>
16	Ostatní	<ul style="list-style-type: none"> <li>Člen SVTP</li> <li>Doba pobytu v PI není časově omezena (po dohodě je možné v případě volné kapacity dále v PI působit); v případě plné kapacity a zájmu nějaké inovativní firmy o vstup do PI je ukončen nájemní vztah s některým ze stávajících nájemců působících již mimo inkubační program</li> </ul>

<sup>18</sup>Vzdělávací služby jsou poskytovány prostřednictvím společnosti Institut EuroSchola, o. s.

Podnikatelský inkubátor STEEL-IT		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• PI vyvinul ve spolupráci s dalšími partnery simulační hru „Market Hero 2.0“ (simulace založení firmy, její růst, vedení + vstup na zahraniční trh), kterou využívá/testuje VŠB, Slezská univerzita (obchodně podnikatelská fakulta) a SPŠ v Ostravě a Havířově</li> <li>• Vedlejším cílem činnosti PI je nalákat zpět experty/podnikatele pocházející z Těšínska za účelem dalšího rozvoje své firmy/živnosti v tomto regionu</li> <li>• V současné době se PI zaměřuje hlavně na rozvojové projekty v rámci česko-polsko-slovenské spolupráce</li> <li>• Možnost konzultací/koučinku pomocí externích expertů/mentorů – Ano (spolupráce s konzultanty z PI VŠB-TUO, experti z databáze programu CzechEkoSystém a jiní externí specialisti z oblasti IT a marketingu)</li> <li>• Zajištění financování pomocí rizikového kapitálu – Ano (zajištění kontaktů/zprostředkování jednání se zástupci fondů rizikového kapitálu)</li> </ul>
17	Hodnocení aktivit v rámci předmětu činnosti PI	<p>Zaměření na podporu inovací - <b>ANO</b></p> <p>Poskytování prostor pro podnikání za zvýhodněných podmínek - <b>ANO</b></p> <p>Poskytování poradenských služeb zdarma nebo za zvýhodněných podmínek - <b>ANO</b></p>

### 3.5 Podnikatelský inkubátor Vysoké školy podnikání, Ostrava (PI VŠP)

[Podnikatelský inkubátor VŠP](#) je vnitropodnikovou jednotkou Vysoké školy podnikání v Ostravě. Zaměřuje se na informační technologie a služby s tím spojené. Cílem PI je poskytování prostor a služeb začínajícím podnikatelům, především z řad studentů školy, případně i externích zájemců.

Podnikatelský inkubátor VŠP		
1	Charakteristika inkubátoru	Podpora podnikatelů se zaměřením na oblast IT a informační technologie Poradenství pro podnikatele
2	IČ/DIČ	25861271/CZ25861271
3	Adresa Lokalita	Michálkovická 1859/226, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava <a href="#">49°50'27.478"N, 18°19'23.628"E</a>
4	<a href="#">Kontakty</a>	tel.: +420 595 228 111, fax: +420 595 228 199, e-mail: <a href="mailto:info@vsp.cz">info@vsp.cz</a> , web: <a href="http://pi.vsp.cz/">http://pi.vsp.cz/</a>

### Podnikatelský inkubátor VŠP

5	Management	Vedoucí inkubátoru: Ing. Milan Stoch, Ph.D. – tel.: +420 595 228 147, e-mail: <a href="mailto:info@vsp.cz">info@vsp.cz</a>
6	Datum zahájení provozu	15. 12. 2010
7	Vlastník společnosti	Vysoká škola podnikání, a.s.
8	Vlastník nemovitosti	Vysoká škola podnikání, a.s.
9	Nabídka a vybavení prostor	Kancelářské, konferenční a společenské prostory (včetně prezentační a výpočetní techniky)
10	Provozní služby	Pronájem kancelářských, konferenčních a společenských prostor Hodinová kancelář Služby recepcce Ostraha, úklid
	Poradenské služby	Sestavení podnikatelského plánu Financování a vznik společnosti, forma podnikání Marketingové poradenství Koučink
	Vzdělávací služby	Kurzy, semináře pořádané VŠP Ostrava (v případě projektů podpořených z ESF účast zdarma)
11	Doplňkové služby	Žádné
12	Kapacita	13 podnikatelských buněk, plocha pronajímatelných prostorů celkem – 360 m <sup>2</sup> /z toho 152 m <sup>2</sup> kancelářských ploch inkubačních, 120 m <sup>2</sup> aula
	Stávající obsazenost	Celkem 6 firem/z toho 3 firmy v inkubaci
	Stávající počet osob	10
	Celkový počet osob	35
	Počet podpořených firem	9
13	Plánované rozšíření v m <sup>2</sup> (do r. 2015)	Žádné
14	Průměrná doba setrvání	N/A
15	Ceny	Roční nájemné/m <sup>2</sup> (první 3 měsíce zdarma): <ul style="list-style-type: none"> <li>kancelářské plochy 950,- Kč – 1 050,- Kč (viz <a href="#">ceník</a>)</li> </ul>

Podnikatelský inkubátor VŠP		
16	Ostatní	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kromě základního poradenství je možné využít poradenství v rámci tzv. programu „GARANT“ (balíček pro studenty VŠP), který kromě nájemného zdarma po dobu 3 měsíců a nabídky poradenských služeb souvisejících s podnikáním obsahuje také „koučink“, kdy po dobu jednoho roku je k dispozici tzv. „tutor“ (nasmlouvaný odborník z VŠP nebo VŠB-TUO), který danému subjektu pomáhá ve vedení a rozvoji podnikání</li> <li>Možnost konzultací/koučinku pomocí externích expertů/mentorů – Ne</li> <li>Zajištění financování pomocí rizikového kapitálu – Ano (zajištění kontaktů/zprostředkování jednání se zástupci fondů rizikového kapitálu)</li> </ul>
17	Hodnocení aktivit v rámci předmětu činnosti PI	<p>Zaměření na podporu inovací – <b>Částečně ANO</b> (inovace není podmínkou pro vstup do PI)</p> <p>Poskytování prostor pro podnikání za zvýhodněných podmínek - <b>ANO</b></p> <p>Poskytování poradenských služeb zdarma nebo za zvýhodněných podmínek - <b>ANO</b></p>

### 3.6 Vědecko-technologický park DAKOL, Karviná (VTP Dakol)

Vědecko-technologický park DAKOL působí v rámci Vyšší odborné školy DAKOL a Střední školy DAKOL, o. p. s. v Petrovicích u Karviné. Zaměřuje se na podporu místních firem, které již podnikají (mají již svůj podnikatelský záměr) a potřebují další prostory na testování svých strojů/výrobků/materiálů nebo potřebují využít zázemí přilehlého učiliště a potažmo i studentů v rámci praxe (k dispozici jsou vybavené dílny, cvičné CNC stroje apod.). Obecně se jedná o sdružení 5 firem pod hlavičkou DAKOL – realizující uzavřený „business“ okruh – vlastní soukromé školy (učiliště, SOS), jejichž studenti chodí na praxi/stáž do jejich firem se zaměřením na technickou výrobu, hotelnictví a stravování. Někteří pak i zůstávají dále v těchto firmách pracovat. Firmy si tak samy vychovávají potenciální zaměstnance, kterých je na trhu práce (zejména v technických oborech) nedostatek.

Vědecko-technologický park DAKOL		
1	Charakteristika inkubátoru	Jedná se o podnikatelský park působící v rámci Vyšší odborné školy DAKOL a Střední školy DAKOL, o. p. s. v Petrovicích u Karviné se zaměřením na podporu místních firem, které již podnikají (mají již svůj podnikatelský záměr)
2	IČ/DIČ	25353446/nemá
3	Adresa Lokalita	Petrovice u Karviné 570, 735 72 Petrovice u Karviné <a href="https://www.google.com/maps/place/49°53'36.096" n,+18°32'22.747"e"="">49°53'36.096"N, 18°32'22.747"E</a>

### Vědecko-technologický park DAKOL

4	<a href="#">Kontakty</a>	tel.: +420 595 391 022, e-mail: <a href="mailto:kanoiva.lenka@dakol-karvina.cz">kanoiva.lenka@dakol-karvina.cz</a> , web <a href="http://www.dakol-karvina.cz">www.dakol-karvina.cz</a>
5	Management	Jednatel společnosti: Mgr. Jaroslav Dadok – tel.: 420 595 391 022, email: <a href="mailto:dadok.jaroslav@dakol-karvina.cz">dadok.jaroslav@dakol-karvina.cz</a>
6	Datum zahájení provozu	2000
7	Vlastník společnosti	Společnost nemá právní subjektivitu, působí v areálu škol: Vyšší odborné školy DAKOL, Střední školy DAKOL, o.p.s. a Středního odborného učiliště DAKOL, s.r.o.
8	Vlastník nemovitosti	Výrobní dílny Dakol, s.r.o.
9	Nabídka a vybavení prostor	Dílny/Technické místnosti/Výrobní prostory Počítačové učebny/Školící místnosti
10	Provozní služby	Pronájem prostor a technologického zařízení/dílén
	Poradenské služby	Individuální poradenství na osobní bázi (spíše „neformálního“ charakteru)
	Vzdělávací služby	Vzdělávací kurzy a školení pořádané střední a VOŠ Dakol Certifikované pracoviště Národní soustavy kvalifikací
11	Doplňkové služby	Žádné
12	Kapacita	250m <sup>2</sup> výrobních a dílenských prostor, 750 m <sup>2</sup> skladových prostor (z toho 400 m <sup>2</sup> krytých)
	Stávající obsazenost	3 firmy
	Stávající počet osob	80
	Celkový počet osob	cca 1000
	Počet podpořených firem	30 – 40 firem
13	Plánované rozšíření v m <sup>2</sup> (do r. 2015)	Žádné
14	Průměrná doba setrvání	N/A
15	Ceny	První rok nájemné zdarma, pak individuálně dle množství jednotlivých podnikatelů / firem, Náklady na energie – každý subjekt si hradí sám dle skutečné spotřeby
16	Ostatní	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spolupráce s Ústavem chemických procesů Akademie věd – recyklace TV obrazovek – odstranění toxické látky „luminofor“</li> <li>Možnost konzultací/koučinku pomocí externích expertů/mentorů – Ne</li> </ul>

Vědecko-technologický park DAKOL		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Zajištění financování pomocí rizikového kapitálu – Ne</li> </ul>
17	Hodnocení aktivit v rámci předmětu činnosti PI	Zaměření na podporu inovací - <b>NE</b> Poskytování prostor pro podnikání za zvýhodněných podmínek - <b>ANO</b> Poskytování poradenských služeb zdarma nebo za zvýhodněných podmínek – <b>Částečně ANO</b>

### 3.7 Podnikatelské centrum - Kapplův dvůr, Třanovice (PC-KD)

[Podnikatelské centrum – Kapplův Dvůr](#) je součástí areálu Venkovské průmyslové zóny Třanovice. Výstavba PC-KD byla dokončena v roce 2003. Jsou v něm umístěny výrobní, prodejní a kancelářské prostory určené začínajícím podnikatelům. PC-KD podporuje začínající i již fungující podnikatele prostřednictvím materiální, administrativní i informační asistence obce a společnosti Třanovice služby, o. p. s., která je 100% vlastněna obcí Třanovice a je provozovatelem PC-KD.

Podnikatelské centrum - Kapplův dvůr		
1	Charakteristika inkubátoru	Podnikatelské centrum poskytující zázemí místním drobným podnikatelům a malým/středním podnikům prostřednictvím „podnikatelských buněk“, koncentrovaných v rámci jedné budovy
2	IČ/DIČ	25837958/CZ25837958 (Třanovice služby, o. p. s.)
3	Adresa Lokalita	Třanovice č. p. 1, 739 53 Hnojník <a href="#">49°42'44.593"N, 18°31'46.564"E</a>
4	<u><a href="#">Kontakty</a></u>	Třanovice služby, o. p. s. <ul style="list-style-type: none"> <li>tel: +420 558 694 262, fax: +420 558 694 233, e-mail: <a href="mailto:ops@tranovice.org">ops@tranovice.org</a>, web: <a href="http://ops.tranovice.org">http://ops.tranovice.org</a></li> </ul> Obec Třanovice <ul style="list-style-type: none"> <li>tel.: +420 558 696 161, e-mail: <a href="mailto:urad@tranovice.cz">urad@tranovice.cz</a>, web: <a href="http://www.tranovice.cz">www.tranovice.cz</a></li> </ul>
5	Management	Ředitel společnosti Třanovice služby, o. p. s.: Ing. Petr Krzywoň – e-mail: <a href="mailto:krzywop.ops@tranovice.org">krzywop.ops@tranovice.org</a>
6	Datum zahájení provozu	2003 (datum dokončení výstavby)
7	Vlastník společnosti	Obec Třanovice (Provozovatel: Třanovice služby, o. p. s.)
8	Vlastník nemovitosti	Obec Třanovice
9	Nabídka a vybavení prostor	Kancelářské prostory, Školící/konferenční místnost (včetně audiovizuální techniky)



Podnikatelské centrum - Kapplův dvůr		
		Společenská místnost
10	Provozní služby Poradenské služby Vzdělávací služby	Pronájem kancelářských ploch, školící a společenské místnosti Ad hoc poradenství (na individuální bázi) Školení pořádaná některou z firem působících v podnikatelském centru
11	Doplňkové služby	Stravovací zařízení, parkovací plochy
12	Kapacita Stávající obsazenost Stávající počet osob Celkový počet osob Počet podpořených firem	2 200 m <sup>2</sup> kancelářských ploch 25 firem (neinkubačních) 48 60 32
13	Plánované rozšíření v m <sup>2</sup> (do r. 2015)	Žádné
14	Průměrná doba setrvání	N/A
15	Ceny	Roční nájemné (jeho výši stanovuje zastupitelstvo obce, vždy s fixací na určitý počet let): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kancelářské prostory - 550,- Kč/m<sup>2</sup></li> <li>• Dílny - 450,- Kč/m<sup>2</sup></li> <li>• Školící/konferenční místnost - 500,- Kč/den</li> <li>• Společenská místnost - 500,- Kč/den</li> <li>• Audiovizuální technika včetně obsluhy – 5 000,- Kč/den</li> </ul>
16	Ostatní	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V rámci PC-KD je provozována tzv. „Škola venkova“ a „Zelené centrum“ (výukové a přednáškové programy pro školy z oblasti ekologie a životního prostředí pro žáky/studenty/učitele ZŠ a SŠ)</li> <li>• Možnost konzultací/koučinku pomocí externích expertů/mentorů – Ne</li> <li>• Zajištění financování pomocí rizikového kapitálu – Ne</li> </ul>
17	Hodnocení aktivit v rámci předmětu činnosti PI	Zaměření na podporu inovací - <b>NE</b> Poskytování prostor pro podnikání za zvýhodněných podmínek - <b>NE</b> Poskytování poradenských služeb zdarma nebo za zvýhodněných podmínek – <b>Částečně ANO</b> (v rámci kapacity stálých zaměstnanců PC-KD je poskytováno individuální (neformální) poradenství), zejména z oblasti provozu firmy)

## 4 Přehled podnikatelských inkubátorů v Moravskoslezském kraji ve fázi projektové přípravy

V této kapitole jsou uvedena taková zařízení, která nebyla k datu zpracování Studie ještě v provozu. Jedná se celkem o tři zařízení, které budou spuštěny do konce roku 2014. Informace byly poskytnuty na osobních konzultacích s tím, že již z velké části odpovídají parametrům budoucího provozu těchto zařízení. Po spuštění a dále pak po „zaběhnutí“ provozu však bude nutné ještě data upřesnit.

### 4.1 Vědeckotechnický park 4MEDi – Biotech Business Park For Medical Innovations Ostrava

Vědeckotechnologický park 4MEDi je provozován společností Centrum buněčné terapie a diagnostiky a.s.<sup>19</sup>. 4MEDi je inovativní evropské centrum připravené pro technologický transfer, klinický výzkum, přípravu léčivých přípravků a produktů oboru Regenerativní medicíny v nejvyšší celosvětové kvalitě a jejich umístění na světový trh. Infrastruktura disponuje nejlepšími moderními technologiemi pro testování, diagnostiku, vývoj a klinický výzkum nových léčivých přípravků z lidských buněk (tzv. Advanced Therapy Medicinal Products, ATMP).

Předmětem aktivit 4MEDi budou autologní i alogenní buňky a produkty materiálového inženýrství. Organizace ve 4MEDi budou zapojeny do procesu výroby inovativních léčiv z lidských buněk - předmět činnosti těchto společností a organizací se bude doplňovat, čímž bude zajištěno plné pokrytí celého „životního“ cyklu uvedení léčiva na trh (vývoj, klinické testování, výroba a aplikace pacientům). Jedná se o světově ověřený koncept tzv. translačních center (mezi nejúspěšnější patří např. Fraunhofer Institute v Německu, CCRM v Kanadě, Wake Forest v USA). Infrastruktura bude sloužit zejména pro inovační firmy, především z řad malých a středních podniků, které působí v oblasti nových interdisciplinárních odvětví průmyslu, jakými jsou biotechnologie, nanotechnologie a moderní medicína. Spolupráce s institucemi VaV na regionální úrovni – Lékařskou fakultou Ostravské univerzity v Ostravě, VŠB-TUO, Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě a Fakultní nemocnicí Ostrava, umožní úzké propojení akademické obce s komerčními subjekty. Dalšími spolupracujícími subjekty budou akademické instituce a firmy z USA, Izraele, Jižní Koreji a zemí EU. Přeshraniční spolupráce umožní realizovat projekty klinického výzkumu, které povedou k umístění nových produktů na zahraniční trhy. Dále bude docházet k výměně odborníků a realizaci stáží.

### Vědeckotechnický park 4MEDi

1	Charakteristika inkubátoru	<p><b>Vědeckotechnický park/biomedicínské centrum</b> – nejmodernější technologie pro testování, diagnostiku, průmyslový vývoj a klinický výzkum nových léčivých přípravků z lidských buněk (ATMP), které se budou využívat k léčbě pacientů s využitím autologních a alogenních lidských buněk</p> <p><b>Využití produktového řetězce/sdílení infrastruktury/klastr služeb</b> – možnost využívat prostory/kapacity fungujícími firmami; subdodavatelé 4MEDi v rámci jejich produktové řady; výhoda in-house služeb (vzájemné</p>
---	----------------------------	--

<sup>19</sup>Centrum buněčné terapie a diagnostiky a.s. je společným podnikem Ministerstva zdravotnictví České republiky (MZČR) a privátní společností PrimeCell a.s. Bylo založeno v roce 2009 jako společný podnik s cílem vybudovat jedinečné biotechnologické centrum medicíny na světové úrovni, zajistit komercializaci poznatků vědy a výzkumu v praxi.

### Vědeckotechnický park 4MEDi

		dodavatelské a odběratelské vztahy); přidaná hodnota v podobě koncentrace know-how na jednom místě a ve stejném čase; spolupráce s partnery v zahraničí
2	IČ/DIČ	28585330/CZ28585330
3	Adresa Lokalita	17. listopadu 1790/5, 708 00 Ostrava Poruba <a href="https://www.google.com/maps/place/49°49'48.344\" n,18°9'23.254\"e"="">49°49'48.344"N, 18°9'23.254"E</a>
4	<a href="#">Kontakty</a>	tel.: 420 230 234 375, e-mail: <a href="mailto:info@primecell.cz">info@primecell.cz</a> , web: <a href="http://www.cbtd.cz">www.cbtd.cz</a>
5	Management	Místopředseda představenstva společnosti 4MEDi: Lukáš Schůrek, tel.: +420 733 165 301, e-mail: <a href="mailto:lukas.schurek@primecell.cz">lukas.schurek@primecell.cz</a>
6	Datum zahájení provozu	09/2014 (část prostor v předčasném užívání)
7	Vlastník společnosti	PrimeCell Therapeutics a.s. a Ministerstvo zdravotnictví České republiky
8	Vlastník nemovitosti	PrimeCell Therapeutics a.s.
9	Nabídka a vybavení prostor	Příprava alogenních a autologních produktů ATMP Prostory pro kryo skladování buněk Centrum in-vitro buněčného testování Laboratoře (nosičů buněk, buněčné robotiky, aplikované mikro a nanotechnologie, imunologie a sérologie, molekulární biologie, farmakologie a toxikologické vyšetření, genetiky, virologie, elektronové mikroskopie)
10	Provozní služby Poradenské služby Vzdělávací služby	Pronájem specializovaných prostor (viz bod 9) vč. souvisejících služeb Expertní poradenské služby z oboru biomedicína Semináře a konference v oblasti Regenerativní medicíny
11	Doplňkové služby	N/A
12	Kapacita Stávající obsazenost Stávající počet osob Celkový počet osob Počet podpořených firem	6 450 m <sup>2</sup> (3 500m <sup>2</sup> laboratorních prostor, 1400 m <sup>2</sup> čistých prostor 70% N/A 200 10-20
13	Plánované rozšíření v m <sup>2</sup> (do r. 2015)	N/A
14	Průměrná doba setrvání	N/A

Vědeckotechnický park 4MEDI		
15	Ceny	N/A
16	Ostatní	<ul style="list-style-type: none"> <li>Možnost konzultací/koučinku pomocí externích expertů/mentorů – Ano</li> <li>Zajištění financování pomocí rizikového kapitálu – Ne</li> </ul>
17	Hodnocení aktivit v rámci předmětu činnosti PI	Zaměření na podporu inovací – <b>ANO</b> Poskytování prostor pro podnikání za zvýhodněných podmínek - <b>NE</b> Poskytování poradenských služeb zdarma nebo za zvýhodněných podmínek – <b>Částečně ANO</b>

## 4.2 Impact Hub Ostrava

[Impact Hub Ostrava](#) je součástí mezinárodní sítě s téměř 60-ti huby na všech kontinentech. Koncept Impact Hubu vznikl v roce 2005 v Londýně, jako první Hub. Jedná se o prostor pro setkávání, inovace a rozvoj podnikání. Funguje také jako coworkingové centrum/sdílený pracovní prostor kombinující výhody profesionální kanceláře, internetové kavárny a podnikatelského inkubátoru. Hub je využíván pro práci na bázi coworkingu a pro setkávání v zasedacích místnostech, získávání a navazování kontaktů, zejména nezávislími profesionály, lidmi na volné noze, začínajícími podnikateli, zástupci firemní i neziskové sféry apod.

Prostřednictvím odborného poradenství Hub podporuje v rámci akceleračního programu lidi s novými podnikatelskými záměry/nápady, zajišťuje financování začátku podnikání apod. Zaměřuje se zejména na záměry s technologickým profilem (ve většině případů IT), v kombinaci s pozitivním dopadem na společnost. Od roku 2011 Hub podporuje také koncept společensky prospěšného podnikání - prostřednictvím soutěže Social Impact Award, která podporuje studenty, kteří mají nápad, jak pomáhat a podnikat zároveň.

Impact Hub Ostrava		
1	Charakteristika inkubátoru	<p><b>Akcelerační program:</b> Laboratoř nadace Vodafone – podpora podnikatelských nápadů, které mají technologický základ a pozitivní dopad na společnost. Laboratoř nabízí finance ve výši 50 000 Kč na experimenty a podporu od zkušených mentorů/expertů, workshopy na míru podle potřeb účastníků a mentoring v oblasti Lean Startup (úspěšné projekty z Laboratoře se mohou následně ucházet o řádově vyšší finanční podporu v rámci programu společnosti Vodafone Technologie pro společnost)</p> <p><b>Podpora společensky prospěšného podnikání</b> (Soutěž Social Impact Award) – podpora studentů, kteří mají podnikatelský nápad, jak podnikat a pomáhat zároveň; součástí soutěže je série workshopů (výběr správného tématu, hledání a testování inovativního řešení, sestavování podnikatelského plánu, techniky PR</p>

Impact Hub Ostrava		
		a propagace společenského přínosu podniku) <b>Rozvojové, akcelerační a inkubační aktivity</b> – setkání s investory/Business Angels, spolupráce Czech Venture Capitalist Association; konzultace s externími odborníky na akci „Deloitte Business Clinic“ (1x/2 měsíce konzultace s odborníky ze společnosti Deloitte – poradenství start-ups a začínajícím podnikatelům z oblasti byznysu, práva, účetnictví a daní
2	IČ/DIČ	29021391/CZ29021391
3	Adresa Lokalita	Sokolská třída 1263/24, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz <a href="https://www.google.com/maps/place/49°50'21.467" n,+18°17'32.395"e"="">49°50'21.467"N, 18°17'32.395"E</a>
4	<a href="#">Kontakty</a>	tel.: +420 734 746 923, e-mail: <a href="mailto:ostrava@impacthub.cz">ostrava@impacthub.cz</a> , web: <a href="http://www.hubostrava.cz">www.hubostrava.cz</a>
5	Management	Co-Founder: Zdeněk Rudolský - tel.: +420 608 956 454, e-mail: <a href="mailto:zdenek.rudolsky@impacthub.cz">zdenek.rudolsky@impacthub.cz</a>
6	Datum zahájení provozu	11/2014
7	Vlastník společnosti	Hub, s.r.o., Because, s.r.o. (obě firmy pak vlastní holding Hub Ventures)
8	Vlastník nemovitosti	RegioHub s. r. o.
9	Nabídka a vybavení prostor	Open Space Kancelářské prostory (kancelářské jednotky) Zasedací místnosti
10	Provozní služby  Poradenské služby	Pronájem kancelářských prostor a zasedacích místností Art of Hosting Kancelářské služby  Analýza projektových záměrů, zpracování business plánu Marketingové poradenství Ekonomické poradenství, financování společnosti Koučink/Mentoring/Networking Akcelerační program Financování podnikání, hledání vhodných finančních zdrojů, financování pomocí rizikového kapitálu

Impact Hub Ostrava		
	Vzdělávací služby	Viz položka 16
11	Doplňkové služby	N/A
12	Kapacita	1500 m <sup>2</sup> , z toho 30 kanceláří, a cca 500 m <sup>2</sup> variabilních prostor
	Stávající obsazenost	N/A
	Stávající počet osob	N/A
	Celkový počet osob	N/A
	Počet podpořených firem	N/A
13	Plánované rozšíření v m2 (do r. 2015)	N/A
14	Průměrná doba setrvání	N/A
15	Ceny	Různé tarify dle počtu hodin strávených za měsíc (tržní ceny za nájem jsou dotované, v případě úspěchu v akceleračním programu nájemné zdarma 3-6 měsíců)
16	Ostatní	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V Hubu Ostrava bude realizováno cca 150-200 malých akcí (vzdělávací a jiné), které pořádají zástupci Hubu a externí firmy</li> <li>• Možnost konzultací/koučinku pomocí externích expertů/mentorů – Ano</li> <li>• Zajištění financování pomocí rizikového kapitálu – Ano (zajištění kontaktů/zprostředkování jednání se zástupci fondů rizikového kapitálu)</li> </ul>
17	Hodnocení aktivit v rámci předmětu činnosti PI	<p>Zaměření na podporu inovací – <b>ANO</b></p> <p>Poskytování prostor pro podnikání za zvýhodněných podmínek - <b>ANO</b></p> <p>Poskytování poradenských služeb zdarma nebo za zvýhodněných podmínek - <b>ANO</b></p>

### 4.3 VIVA Inkubátor

[Viva inkubátor](#) existuje v rámci Coworkingového centra Viva Ostrava, které nabízí sdílené prostory pro podnikání - kreativní pracovní prostor, velkou sdílenou kancelář, kde si lze pronajmout pracovní místo s profesionálním zázemím. Koncept coworkingu je založen na sdílení pracovního místa, na společné práci a sdílení zkušeností, navazování pracovních vztahů apod. Prostory Vivy jsou určeny jednotlivcům, lidem pracujícím „na volné noze“, ale také firmám.

Cílem inkubátoru je podpora nových projektových záměrů z různých oblastí podnikání, zejména pak praktická podpora a poradenství při ověření podnikatelského nápadu a realizace jeho komerčního uplatnění. Inkubační služby budou určeny zejména malým podnikatelům.

VIVA Inkubátor		
1	Charakteristika inkubátoru	<p><b>Inklubátor</b> - podpora začínajícím i existujícím malým a středním podnikatelům – praktické ověření proveditelnosti podnikatelského záměru/nápadu/cílové skupiny včetně podpory realizace; tříměsíční program (balíček) skládající se z tematických, prakticky zaměřených workshopů, projektových schůzek, burzy nápadů, závěrečné prezentace před investory a jinými inkubátory z kraje a možnosti využívat coworkingové prostory</p> <p><b>Poradenství pro začínající a existující podnikatele</b> – podnikatelské poradenství, zpracování a posuzování podnikatelských záměrů</p> <p><b>Coworking</b> – sdílený pracovní prostor/kancelář</p>
2	IČ/DIČ	22691006/nemá
3	Adresa Lokalita	Horní 1492/55, 700 30 Ostrava-Hrabůvka <a href="https://www.google.com/maps/place/49°47'17.064" n,+18°15'24.790"e"="">49°47'17.064"N, 18°15'24.790"E</a>
4	<a href="#">Kontakty</a>	tel: + 420 773 408 090, e-mail: <a href="mailto:ahoj@vivaostrava.cz">ahoj@vivaostrava.cz</a> , web: <a href="http://www.vivaostrava.cz">www.vivaostrava.cz</a>
5	Management	Zástupce společnosti: Kateřina Šebestová – tel.: +420 773 688 344, e-mail: <a href="mailto:katerina@vivaostrava.cz">katerina@vivaostrava.cz</a>
6	Datum zahájení provozu	30. 9. 2014
7	Vlastník společnosti	Provozovatel: Institut pro ženy, o.s.
8	Vlastník nemovitosti	Statutární město Ostrava
9	Nabídka a vybavení prostor	Sdílené kancelářské prostory (vč. technického vybavení) Zasedací místnosti (včetně audiovizuální techniky), Přednáškový sál Školící místnosti Kreativní místnost
10	Provozní služby  Poradenské služby	Sdílená kancelář a coworking, pronájem „pracovního místa“ a zasedacích místností  Založení firmy/podnikatelský plán Právní poradenství (vč. poradenství ve věci ochrany duševního vlastnictví) Účetnictví, daňové poradenství, mzdová agenda Marketingové strategie (kanály a cesta k zákazníkům) Prezentační dovednosti, myšlenkové mapy Dotační poradenství, řízení projektů

VIVA Inkubátor		
		3D grafika, Google Apps Networkingová snídane „Připoj se“
	Vzdělávací služby	N/A
11	Doplňkové služby	Hlídní dětí, zapůjčení NB, kavárna pro obchodní jednání
12	Kapacita	5-15 osob, kapacita 320 m <sup>2</sup>
	Stávající obsazenost	N/A
	Stávající počet osob	N/A
	Celkový počet osob	N/A
	Počet podpořených firem	N/A
13	Plánované rozšíření v m <sup>2</sup> (do r. 2015)	Žádné
14	Průměrná doba setrvání	3 měsíce a více
15	Ceny	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inkubátor: tříměsíční program (balíček): plná cena 4 900,- Kč, pro studenty 3 900,- Kč</li> <li>Coworkingové prostory: Jednodenní/Měsíční/Členský tarif (viz <a href="#">ceník</a>)</li> </ul>
16	Ostatní	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spolupráce s brněnskou pobočkou inkubátoru OPIFER Ltd. London</li> <li>Spolupráce se školami pod hlavičkou AHOL (praxe/brigády, podpora studentských nápadů)</li> <li>V rámci tříměsíčního běhu inkubátoru probíhá tzv. Burza nápadů – vzájemní prezentace svých projektových záměrů, potřeb, dovedností, navázání spolupráce, rozšíření týmu apod.</li> <li>Možnost konzultací/koučinku pomocí externích expertů/mentorů – Ano</li> <li>Zajištění financování pomocí rizikového kapitálu – Ano (zajištění kontaktů/zprostředkování jednání se zástupci fondů rizikového kapitálu)</li> </ul>
17	Hodnocení aktivit v rámci předmětu činnosti PI	<p>Zaměření na podporu inovací – <b>Částečně ANO</b> (inovace není podmínkou pro vstup do PI)</p> <p>Poskytování prostor pro podnikání za zvýhodněných podmínek – <b>ANO</b></p> <p>Poskytování poradenských služeb zdarma nebo za zvýhodněných podmínek – <b>ANO</b></p>





## 5 Závěr

Zpracovaná Studie obsahuje informace o celkem deseti subjektech působících v Moravskoslezském kraji v oblasti podpory a rozvoje (inovačního) podnikání, z toho sedm je již plně v provozu, tři jsou ve fázi projektové přípravy a budou uvedena do provozu ještě v roce 2014.

Níže uvedená tabulka shrnuje základní parametry jednotlivých zařízení: jaké je převažující zaměření daného zařízení, kdo je majoritním vlastníkem společnosti provozující toto zařízení a zda zařízení naplňuje základní funkce inkubátoru (inovační a inkubační). Oproti informacím uvedeným u každého PI zvlášť (viz kap 3.1 – 4.3) bylo do tabulky doplněno kritérium „Druh PI“, které dělí podnikatelské inkubátory na čtyři druhy<sup>20</sup>.

Tabulka 2 – Základní parametry sledovaných zařízení

Název zařízení	Převažující zaměření	Majoritní Vlastnictví (sektor)	Druh PI	Zaměření na podporu inovací	Poskytování prostor pro podnikání za zvýhodněných podmínek	Poskytování poradenských služeb zdarma nebo za zvýhodněných podmínek
<a href="#">BIC Ostrava</a>	Průmyslová výroba (hydraulika, pneumatika, mechatronika)	Soukromý	Technologický	ANO	ANO	ANO
<a href="#">VTP Ostrava</a>	ICT, SW, strojírenství a průmyslová výroba	Veřejný (Ostrava)	Klasický/ Technologický	ANO	ANO	ANO
<a href="#">PI VŠB-TUO</a>	Podpora podnikání, transfer znalostí a technologií	Veřejný (VŠB-TUO)	Univerzitní	ANO	ANO	ANO
<a href="#">PI STEEL-IT</a>	ICT, znalostní a nová ekonomika	Neziskový	Klasický	ANO	ANO	ANO
<a href="#">PI VŠP Ostrava</a>	ICT	Soukromý	Klasický	Částečně ANO	ANO	ANO
<a href="#">VTP DAKOL</a>	Podpora podnikání (testování strojů, výrobků, materiálů)	Soukromý	Klasický	NE	ANO	Částečně ANO
<a href="#">Kaplův Dvůr</a>	Podpora podnikání (všechny obory)	Veřejný (Třanovice)	Klasický	NE	NE	Částečně ANO
<a href="#">4MEDi</a>	Biotechnologie, nanotechnologie a moderní medicína	Soukromý/ Veřejný	Specializovaný	ANO	NE	Částečně ANO
<a href="#">Impact Hub</a>	Podpora podnikání (zejména ICT)	Soukromý	Coworking	ANO	ANO	ANO
<a href="#">VIVA</a>	Podpora podnikání (všechny obory)	Neziskový	Coworking	Částečně ANO	ANO	ANO

<sup>20</sup> Zdroj: KLÍMOVÁ, Viktorie. *Podnikatelské inkubátory v regionech České republiky, 2008*, uvádí, že dle klientského hlediska (tzn., dle toho, kdo je klientem PI) lze inkubátory v podmínkách ČR rozdělit na čtyři typy inkubátoru: klasické, technologické, univerzitní/vědecké a specializované. Klasické PI se zaměřují na všechny typy začínajících firem (ne pouze na inovačně orientované firmy a jsou určeny pro všechny obory podnikání), technologické PI inkubátory jsou inkubátory, které se zaměřují na inovačně orientované firmy v technických oborech (častou podmínkou vstupu firmy do inkubátoru je vývoj nebo poskytování nového nebo zlepšeného produktu nebo služeb). V případě vědeckých/univerzitních inkubátorů je jejich hlavním znakem úzké propojení s univerzitou (jsou tedy univerzitou založeny a jsou určeny pouze nebo z větší části firmám, které jsou s danou univerzitou provázány - jejich hlavním úkolem je transfer technologií z univerzity). Specializované PI jsou inkubátory, které podporují firmy z určitého odvětví. Nad rámec tohoto dělení byla mezi druhy PI přidána možnost „coworking“.

Výsledky Studie ukazují na rozmanitost IRP, ať už z hlediska jejich zaměření, způsobu provozu či struktury vlastnického kapitálu, typu a formy podpůrných aktivit vedoucích k podpoře a rozvoji podnikání/start-ups.

Z hlediska zaměření se IRP nejvíce zaměřují na obor ICT (čtyři subjekty). Na podporu podnikání obecně, která má jen zčásti nebo nemá vůbec charakter inkubace, jsou zaměřeny dva subjekty (VTP DAKOL a Kapplův Dvůr), které lze označit spíše za podnikatelská centra/parky/zóny. Na technické obory a průmyslovou výrobu se převážně zaměřuje jeden subjekt (BIC Ostrava). Oproti studii z roku 2012 přibyla na území kraje (konkrétně v Ostravě) dvě zařízení nového typu, tzv. coworkingová centra (Impact Hub a VIVA). Jedná se o poměrně nový koncept podpory nastartování podnikání a start-ups vůbec, kdy hlavním znakem provozu těchto zařízení (oproti „klasickým“ PI/VTP) je sdílení prostor/kontaktů/navazování vztahů mezi členy navzájem, které v kombinaci s osobním koučinkem/mentoringem vybraným start-ups a propojováním jejich podnikatelských konceptů/záměrů přispívá k následné akceleraci nových nápadů do komerčního uplatnění. Dalším novým zařízením je park 4MEDi, který je postaven na konceptu tzv. translačních center. Neposkytuje „klasické“ inkubační služby; jeho hlavní přidanou hodnotou je koncentrace know-how z oblasti biotechnologií na jednom místě a ve stejném čase, z toho plynoucí výhody obchodní spolupráce/navázání kontaktů/výměny zkušeností a akcelerace VaV aktivit v interdisciplinárních odvětvích průmyslu.

Co se týká vlastnické struktury IRP (z hlediska majority), čtyři subjekty jsou vlastněny soukromými subjekty. Ve třech případech jsou vlastníkem veřejné autority/instituce, z toho se ve dvou případech jedná o municipality. V jednom případě se jedná o společné vlastnictví soukromým i veřejným subjektem (případ 4MEDi). Ve dvou případech je vlastníkem/nositelem provozu neziskový sektor.

V rámci výše popsaného druhového členění lze pět IRP označit za „klasické“ inkubátory (včetně zařízení, která byla označena jako klasické PI, ale mají spíše charakter podnikatelského centra/parku/zóny). U dalších třech převažuje technologický charakter, pouze u jednoho zařízení se jedná převážně o inkubátor univerzitního typu (PI VŠB-TUO). Ve dvou případech se pak jedná o tzv. „coworking“.

Z hlediska naplnění inovační a inkubační funkce PI lze identifikovat sedm zařízení (VTPO, BIC, PI VŠB-TUO, PI VŠP, PI STEEL-IT, Impact Hub a VIVA), v rámci jejichž předmětu činnosti (nebo v dílčích inkubačních programech) lze najít všechny tři aktivity zajišťující tyto funkce PI. U ostatních zařízení je předmětem činnosti pouze některá z aktivit. Oproti studii z roku 2012 bylo také zjišťováno, zda subjekty využívají externí experty/mentory pro své poradenské aktivity a také, zda zajišťují v rámci své činnosti přístup k financování pomocí rizikového kapitálu. Z výsledků vyplývá, že téměř všechna zařízení využívají nějakým způsobem externí mentory, ať už pouze pro dílčí oblasti nebo napříč všemi poskytovanými poradenskými službami. Co se týká zajištění financování pomocí rizikového kapitálu, aktivity probíhají prozatím především v rovině navázání kontaktů/zprostředkování jednání mezi investory a start-ups (nejedná se o přímé aktivity v této oblasti od IRP směrem k inkubovaným firmám/start-ups).

Při pohledu na celý „řetězec“ služeb poskytovaných IRP lze konstatovat, že jsou pokryty téměř všechny fáze podpory začínajícím firmám/start-ups, od fáze praktického ověření/rozvinutí nápadu/myšlenky, přes podporu při zakládání start-ups až po další rozvoj a stabilizaci již fungující firmy. Z hlediska cílových skupin, na které se jednotlivé IRP zaměřují, se taktéž jedná téměř o kompletní zacílení na všechny skupiny, vyjma studentů středních škol, na které zařízení cílí spíše okrajově.

Z ekonomického hlediska je pro většinu zařízení společné, že jejich výstavba a zřízení byla podpořena některým z dotačních titulů fondů EU (v plánovacím období 2004-2006 i 2007-2013). Jako hlavní provozní výnosy slouží zejména příjmy z nájemného nebo účelových dotací jejich vlastníků. Častý je i model, kdy v prostorách daného zařízení působí nějaký „strategický“ nájemce, který platí komerční nájemné stanovené pro firmy mimo inkubaci. Tím vytváří dostatečný prostor pro provádění aktivit naplňujících funkce PI (zvýhodněný nájem, poradenství) – tyto služby pak nejsou prodávány za jejich obvyklé/tržní ceny.