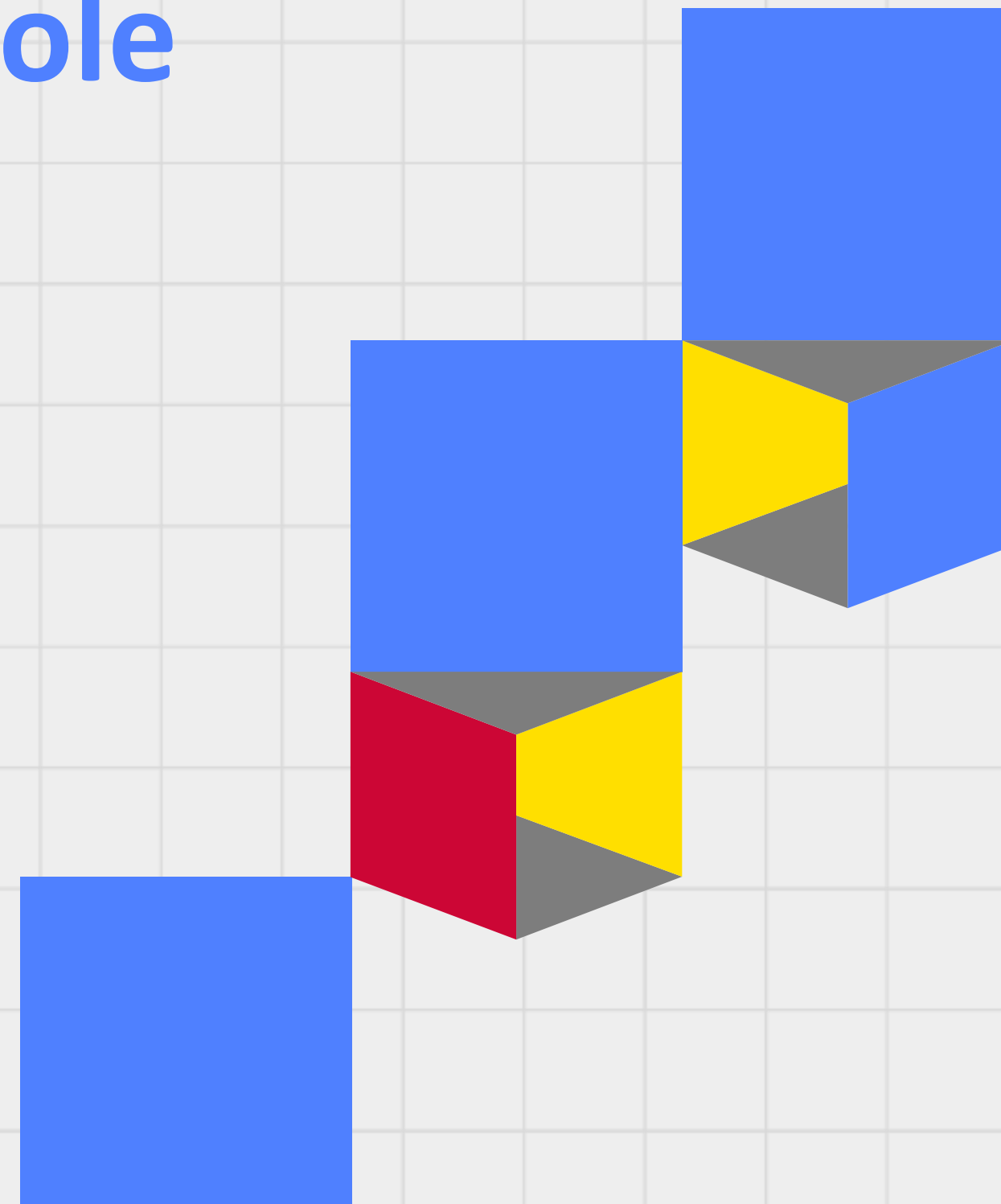


# Konference pro starosty 2023

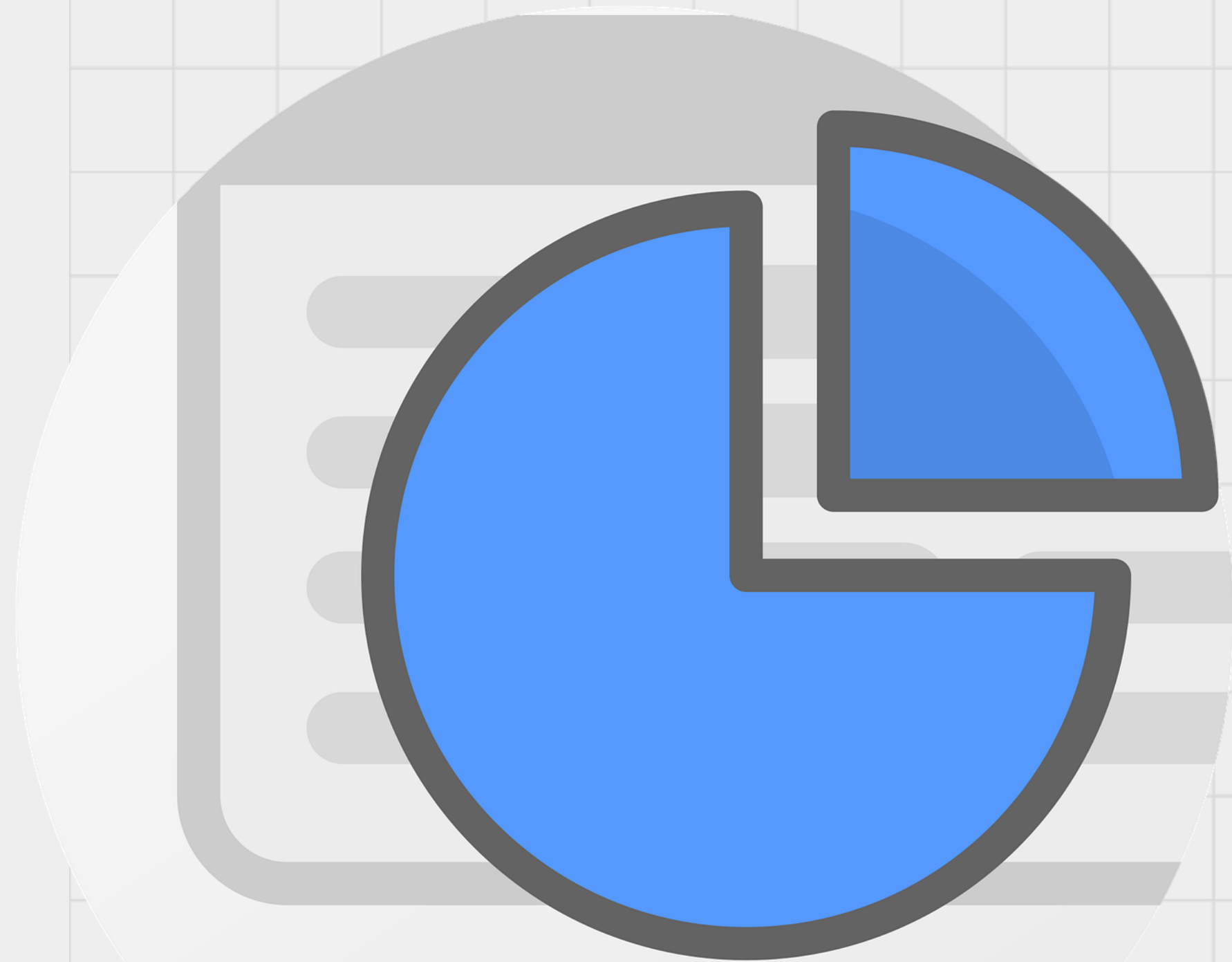
## Václav Palička

## MSID a jeho role



- Rozvoj území kraje a jeho obcí
- Lákání **soukromých investic** (Housing, Industrial, Retail, Social, Parking)
- Zapojování **soukromého kapitálu** tam, kde je to možné (efektivita)
- Zapojování **veřejných externích zdrojů**
- **Akcelerace přípravy** projektů kraje a obcí

## Co rozhoduje?



### 2/3 PŘIPRAVENOST A VSTUPY

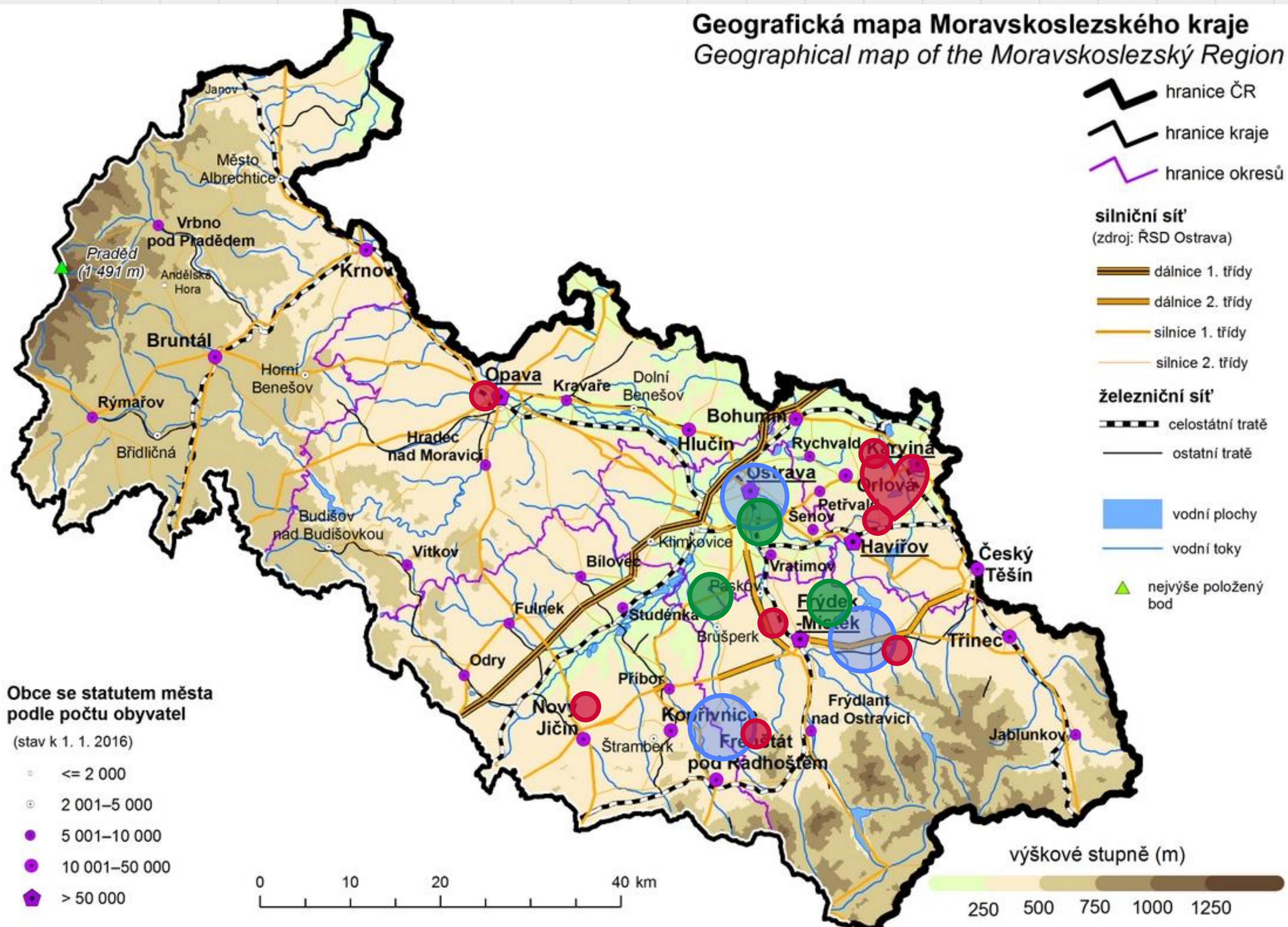
- ✦ CENA POZEMKU
- ✦ PŘIPRAVENOST LOKALITY
- ✦ LOGISTIKA a JEJÍ NÁKLADY
- ✦ DOSTUPNOST & ŠIKOVNOST PRACOVNÍ SÍLY
- ✦ DODAVATELSKÉ ŘETĚZCE
- ✦ MOŽNOST R&D, INOVACE

### 1/3 POCIT

- ✦ KVALITA ŽIVOTA (školy, mezinárodní školy, zdravotnictví, sociální prostředí, bezpečí, kriminalita, životní prostředí, města a veřejný prostor)
- ✦ LIDÉ (první kontakt - jednání pol. reprezentace)
- ✦ KRÁSA OKOLÍ (Hory, Golf, Wellness)
- ✦ MOŽNOST ZÁBAVY (Sport, Festivaly, Kultura)



# Co máme a co připravujeme?



## Existující ZÓNY

- NOŠOVICE
- HRABOVÁ, HRUŠOV (OSTRAVA)
- MOŠNOV
- KOPŘIVNICE

## ZÓNY PŘIPRAVENÉ PRO NOVÉ INVESTORY

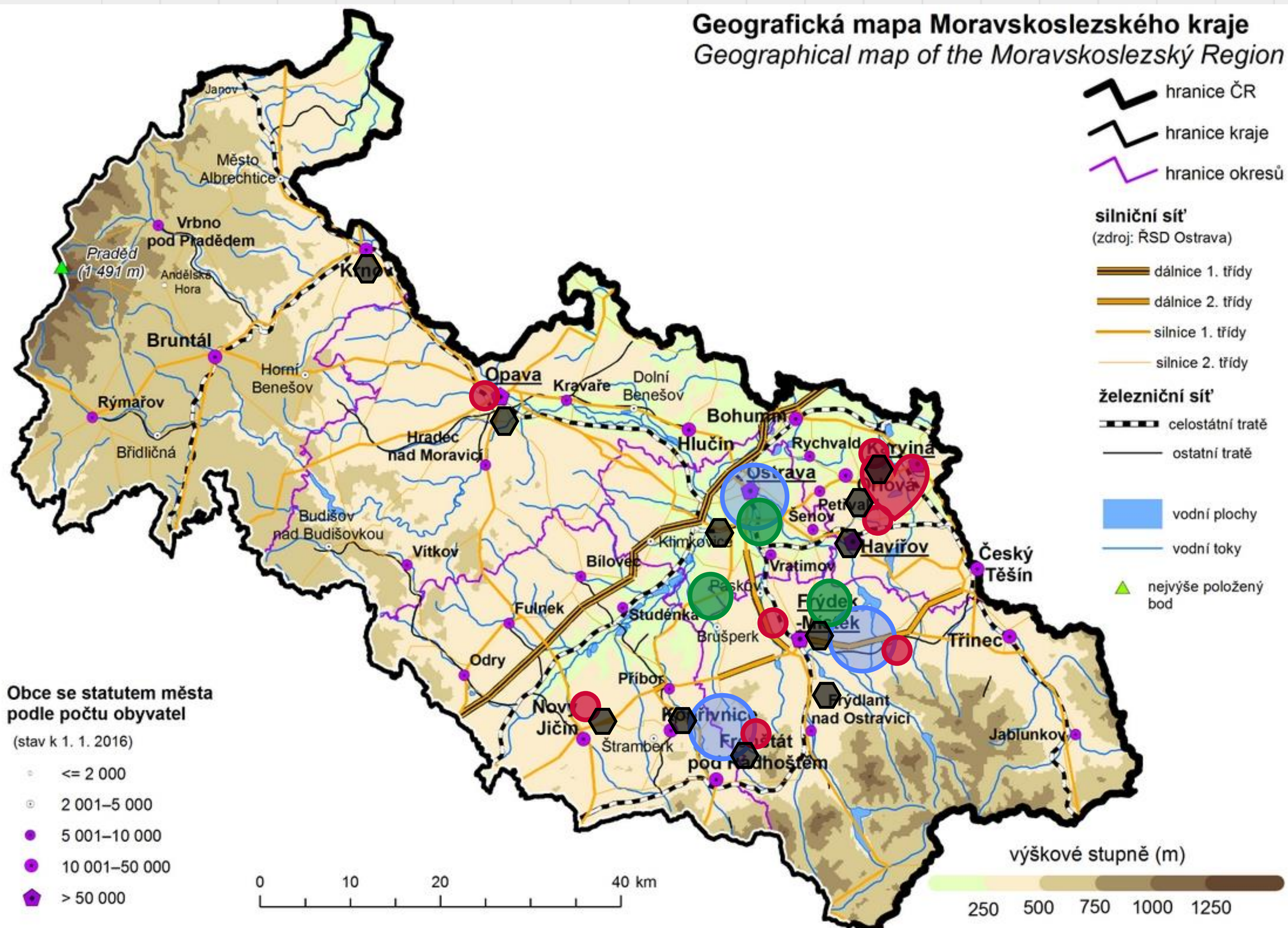
- P3, OSTRAMO, CTP Hrušov
- MOŠNOV PNT a plocha 50 HA
- TOSSAN PARK - GLP

## ZÓNY V PŘÍPRAVĚ

- BARBORA
- LAZY
- ČSA
- STAŘÍČ
- FRENŠTÁT
- NJ - CTP



# Co máme a co připravujeme?



## Existující ZÓNY

- NOŠOVICE
- HRABOVÁ, HRUŠOV (OSTRAVA)
- MOŠNOV
- KOPŘIVNICE

## ZÓNY PŘIPRAVENÉ PRO NOVÉ INVESTORY

- P3, OSTRAMO, CTP Hrušov
- MOŠNOV PNT a plocha 50 HA
- TOSSAN PARK - GLP

## ZÓNY V PŘÍPRAVĚ

- BARBORA
- LAZY
- ČSA
- STAŘÍČ
- FRENŠTÁT
- NJ - CTP

## BYDLENÍ

- OV, FM, NJ, KOP, KAR, HAV, ORL



# Nabídka spolupráce

## ➤ Fáze nula

Mapování a scelení území  
Výkupy pozemků

## ➤ Přípravná fáze

Definice změny územního plánu  
Mapování okolních ÚR, které mohou projekt ovlivnit  
Vyčištění území/demolice, inženýring  
Znalecký posudek

## ➤ Územní studie

Analýza širšího území  
Charakteristika a limity řešeného území  
Návrhová a ověřovací část (včetně regulačních podmínek)

## ➤ Projednání s veřejností

## ➤ Vizualizace, letecké snímky

## ➤ Definice záměru prodeje (včetně podmínek nad rámec prodeje stanovených městem)





# Nezávazná indikativní vizualizace





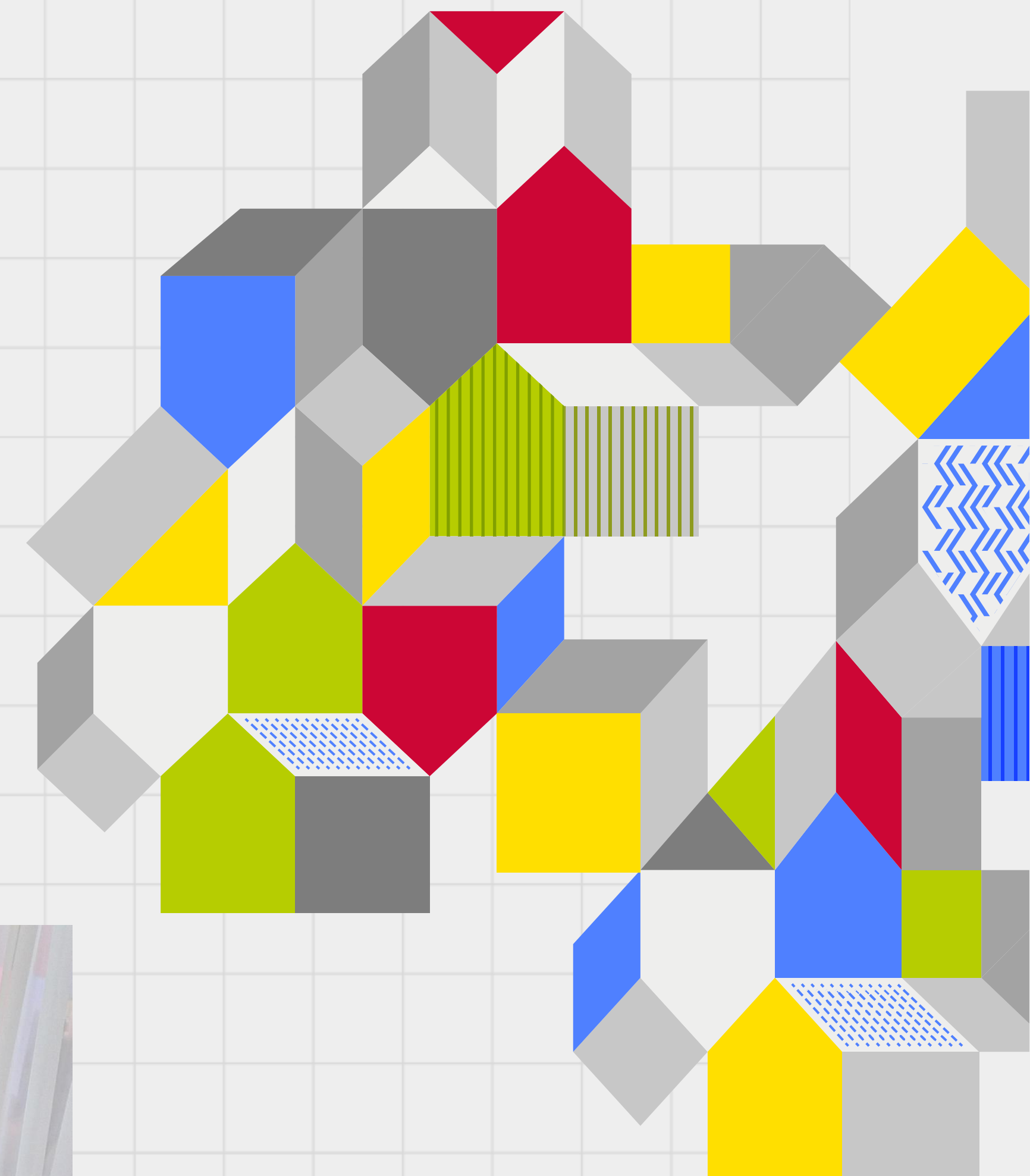




# Účast na veletrzích

✦ MIPIM

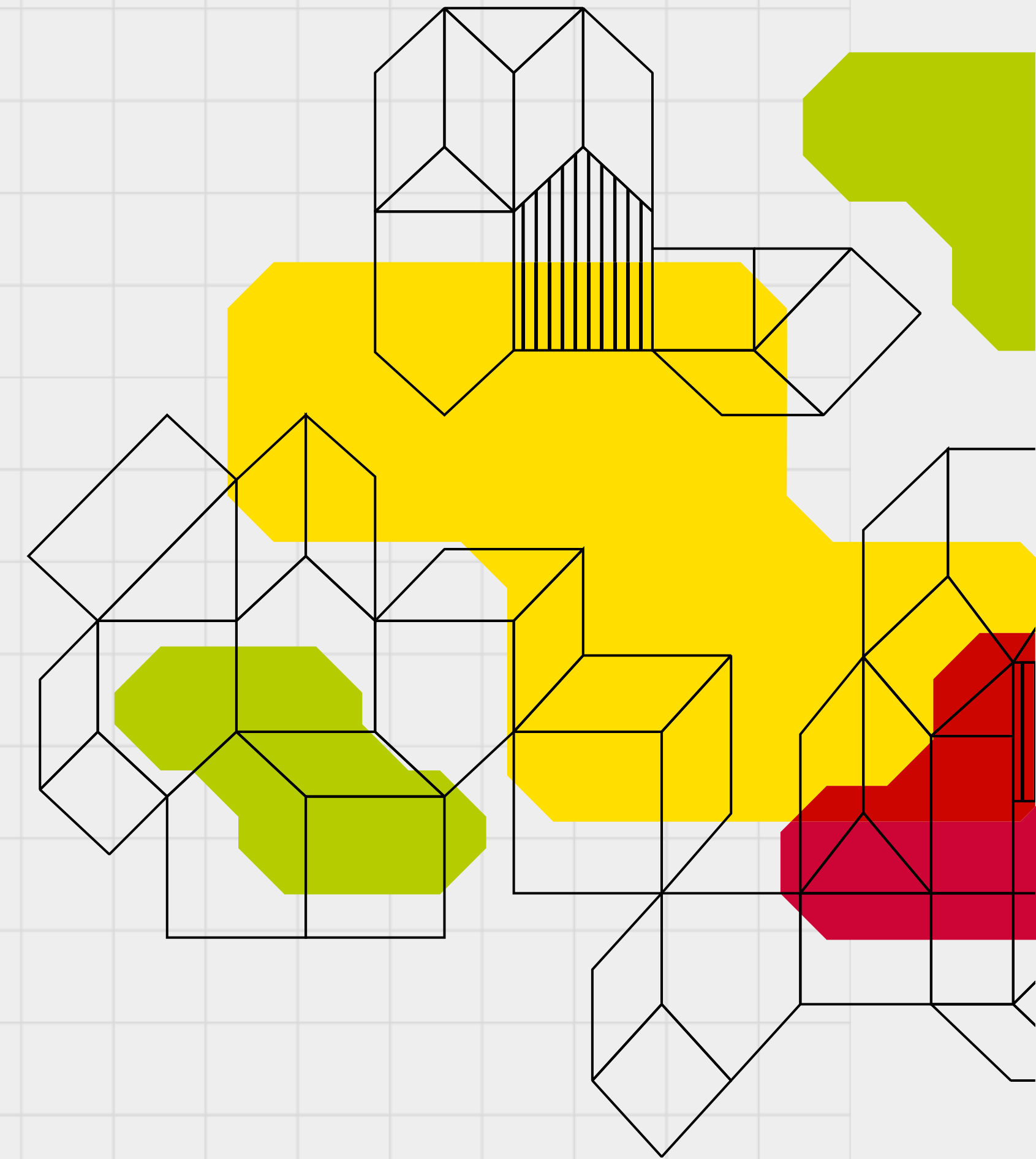
✦ EXPO REAL



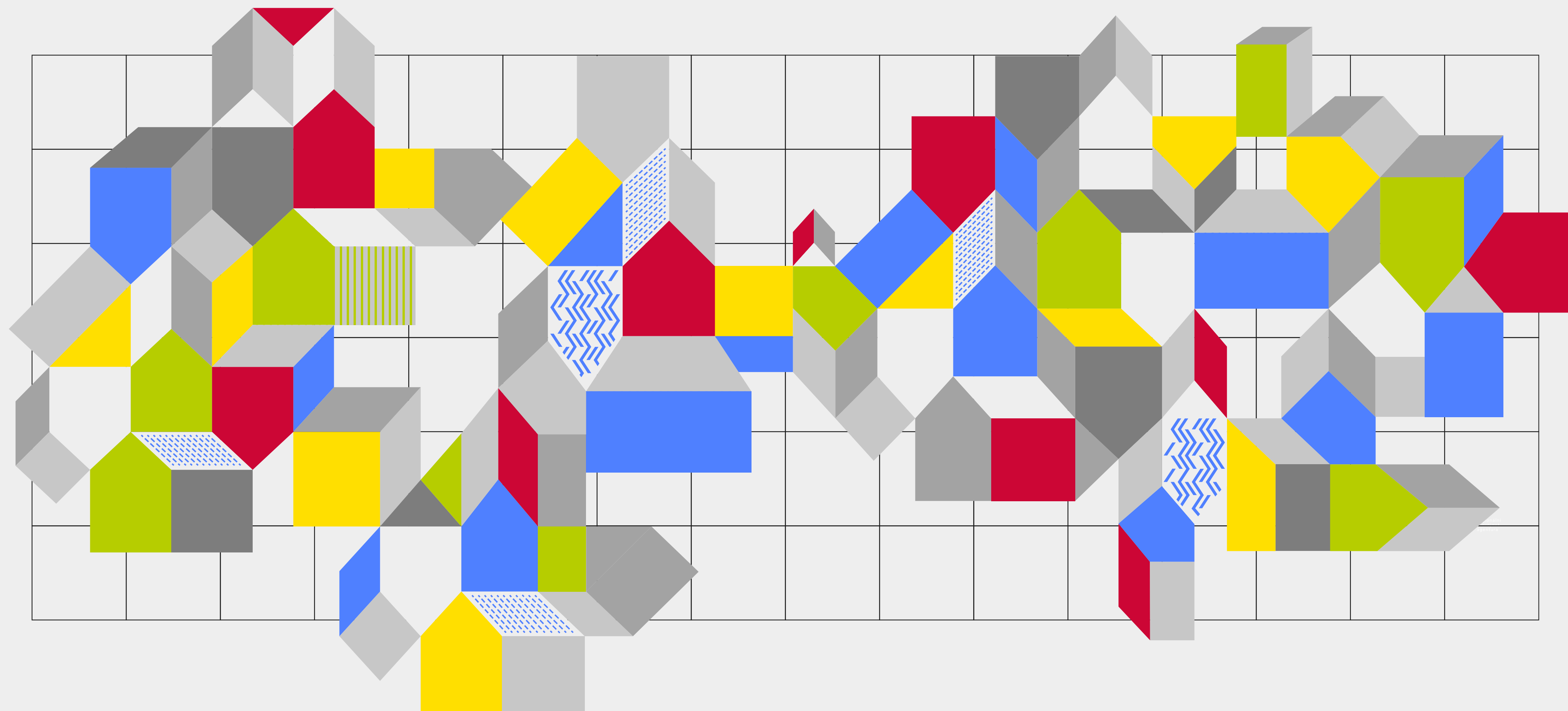


## Co realizujeme

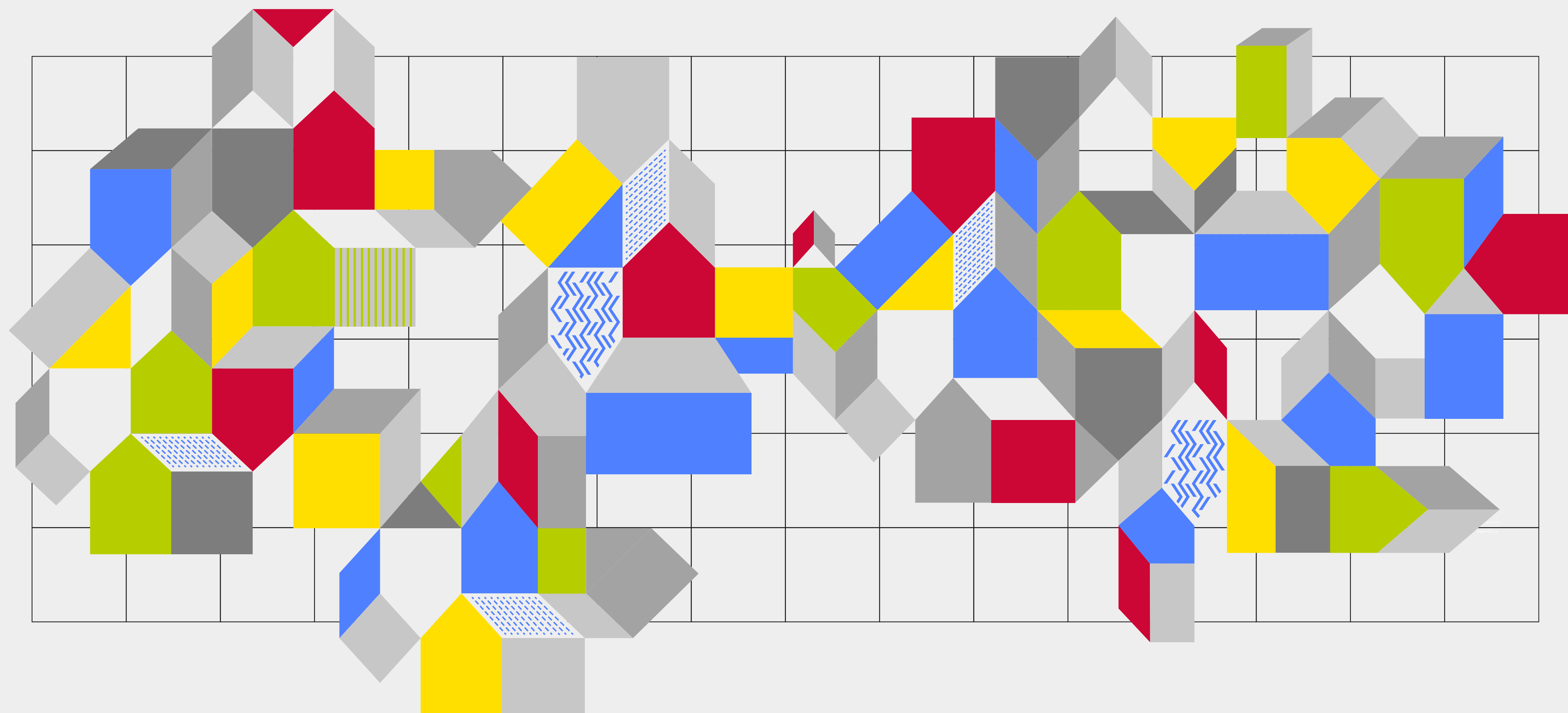
- **Iniciace projektů v rámci programu Regenerace MSK**
- **Konzultace projektových záměrů obcí**
- **Brownfields**
- **Databáze ploch**
- **Poradenství v oblasti klimatických opatření (vč. climate proofingu)**
- **Přímá spolupráce s obcemi na základě smlouvy**
  - Kopřivnice a Nový Jičín – odborné, právní, urbanistické a ekonomické posouzení záměrů prodeje
- **Realizace/koordinace konkrétních projektů**
  - projekt Logistického hubu Armády ČR
  - projekt Pod Žofinkou v Ostravě
  - projekt Nová Osada (Berlín 2) ve Frýdku-Místku







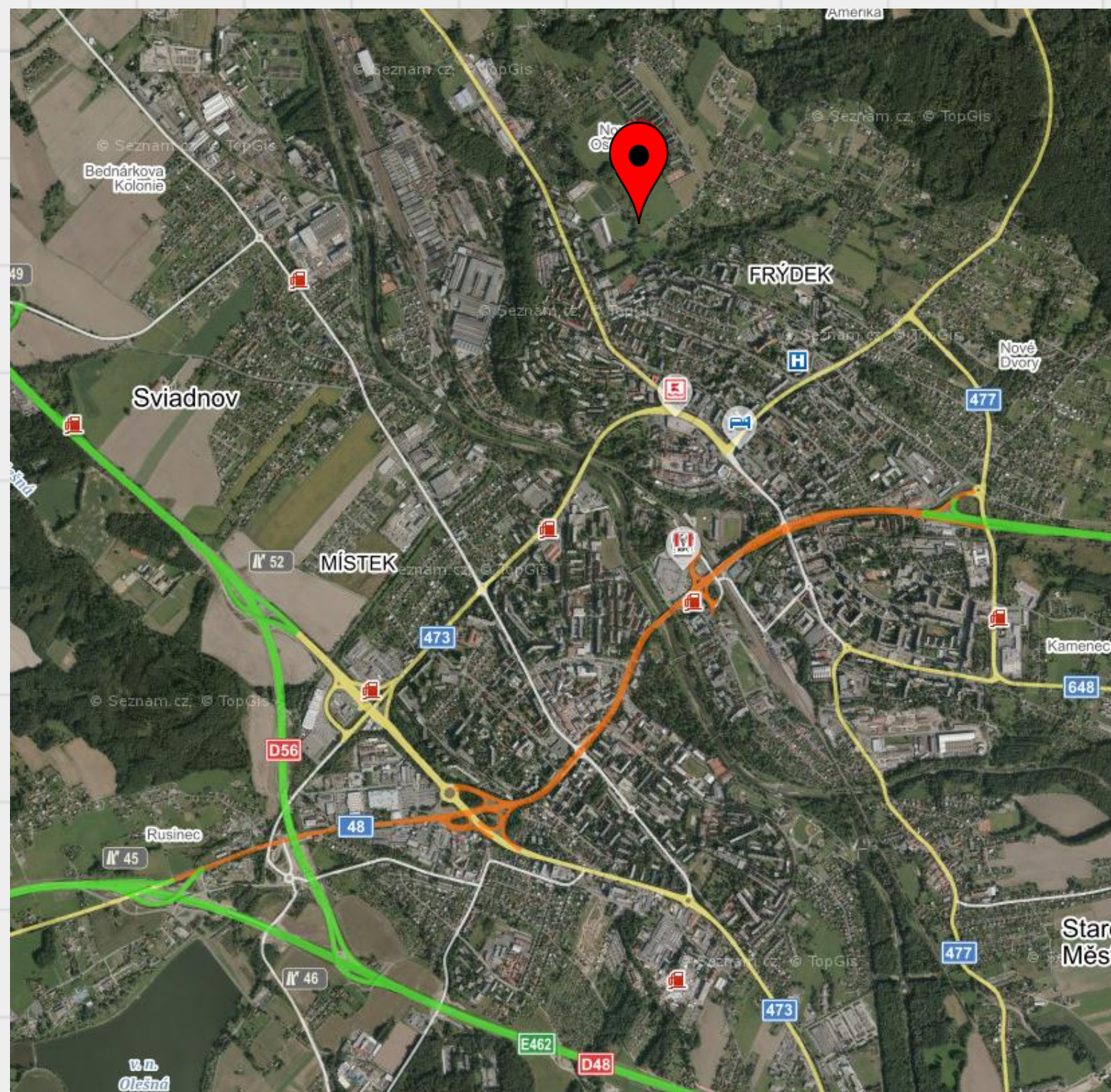
**Děkuji za pozornost**



**Konference pro starosty 2023**  
Lucie Šidlová



## Rozvoj lokality Nová Osada - Berlín 2





## Rozvoj lokality Nová Osada - Berlín 2



koncepce rozvoje lokality  
zastavitelnost území



koncepce rozvoje lokality  
struktura zástavby



koncepce rozvoje lokality  
typologie zástavby



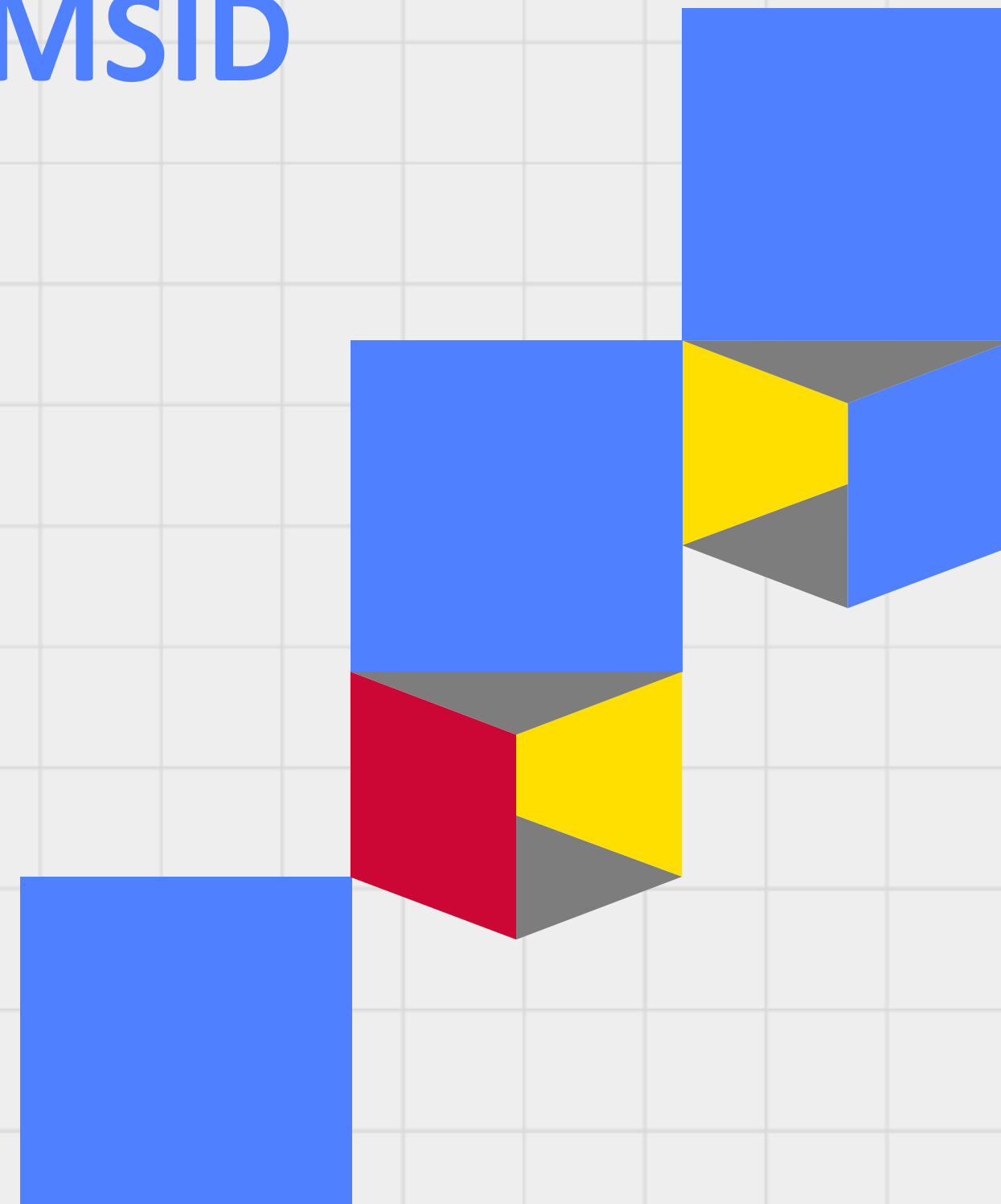
## Cíle projektu

- ✦ Výstavba Alzheimer centra, denního centra Domovinka a residenčního bydlení
- ✦ Majetkové scelení plochy určené pro hromadné bydlení
- ✦ Zahájení jednání se všemi stakeholdery a vlastníky dotčených pozemků
- ✦ Zahájení přípravy na zadání PD na dopravní a technickou infrastrukturu v území
- ✦ Návrh případné etapizace projektu
- ✦ Doporučení pro urbanistický rozvoj etapy č. 2 a 3
- ✦ Příprava návrhu kvalitního záměru prodeje části či celku projektu





## Spolupráce s MSID



- ✦ Celková koordinace ve vazbě na dotčené subjekty projektu
- ✦ Stanovení projektového týmu za účasti vedení města
- ✦ Zkušenosti regionální rozvojové agentury vlastněné MSK v rámci iniciace projektů v kraji

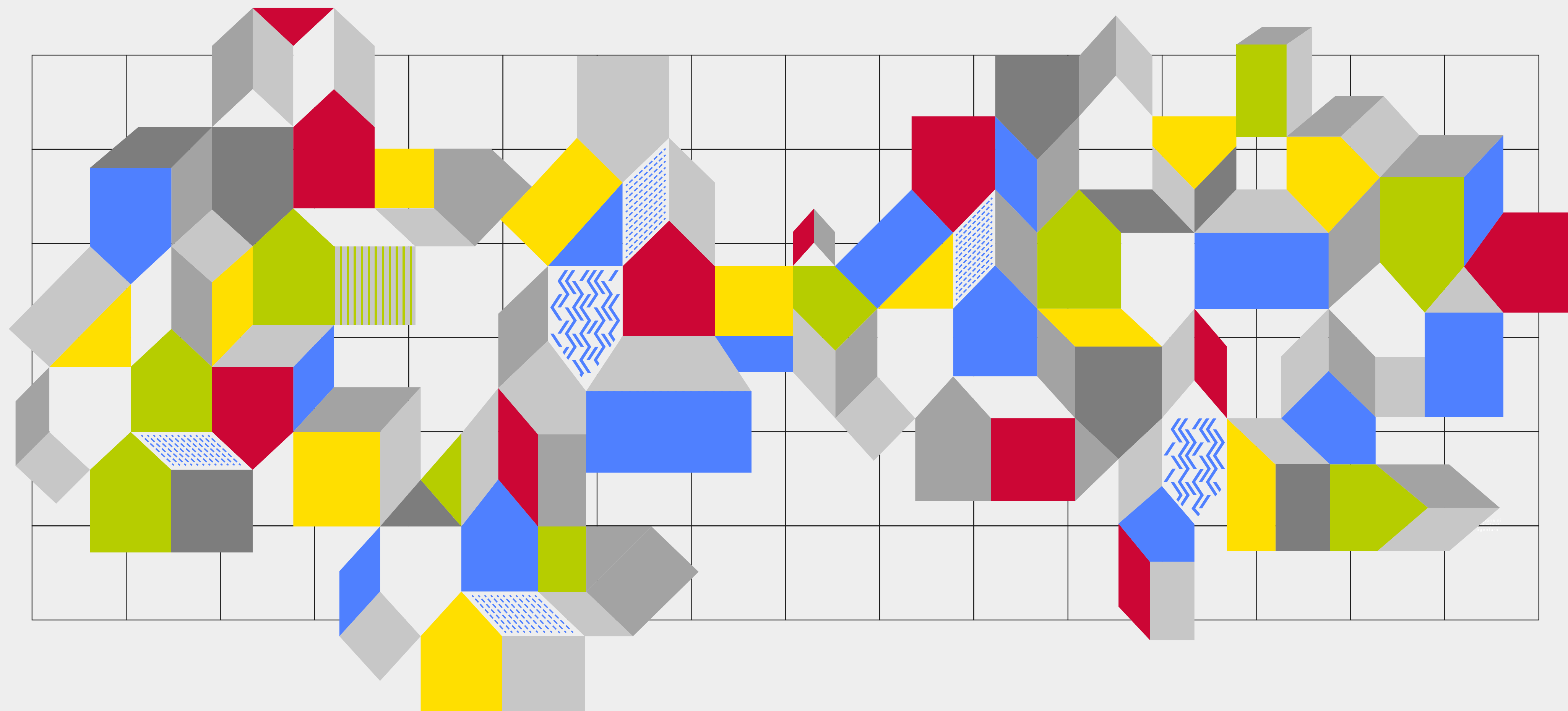




**Konference pro starosty 2023**

Jiří Kajzar





**Děkuji za pozornost**