

# PRŮMYSLOVÁ ZÓNA BRANTICE

UNIKÁTNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST NA CZ & PL HRANICI



# ETGA

# HOLDING

INVESTIČNÍ TEASER | 2024 | DŮVĚRNÉ

# PŘEDSTAVENÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOSTI

Průmyslová zóna Brantice, se svou strategickou polohou **na česko-polské hranici** a na hlavním tahu spojujícím Olomoucký a Moravskoslezský kraj s polskými průmyslovými centry Katowice a Krakov, představuje **jednu ze strategických průmyslových zón** severovýchodní části České republiky.

Průmyslová zóna Brantice, vlastněná investiční společností TGA Holding s.r.o., je **určena k prodeji strategickému či finančnímu investorovi**, formou prodeje samostatných pozemků nebo 100% podílu v samostatném SPV.

## Klíčové charakteristiky průmyslové zóny

13,7 ha

Rozloha průmyslové zóny s platným ÚP

6,9 ha

Možnost rozšíření průmyslové zóny při změně ÚP

80 %

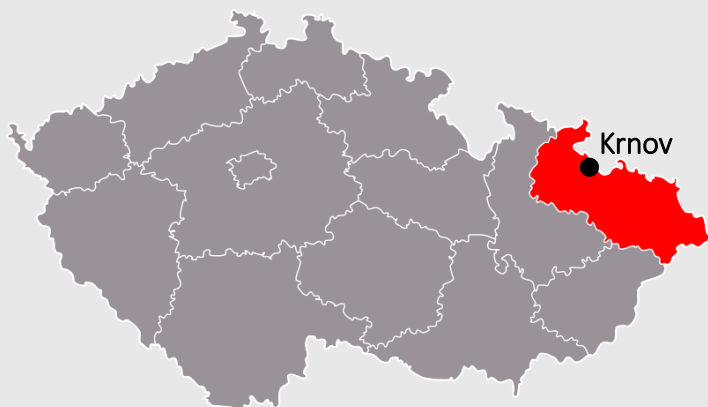
Maximální možná zastavitelnost pozemků

10 m

Výšková hladina zástavby od terénu



## Průmyslová zóna v srdci industriálního Moravskoslezského kraje



Průmyslová zóna leží na okraji obce Brantice, 5 kilometrů od města Krnov, města s bohatou průmyslovou historií a sídlem řady společností s celonárodním významem.

Průmyslová zóna leží na česko-polské hranici s výbornou dopravní dostupností do všech významných měst východní části ČR a jižní části PL.

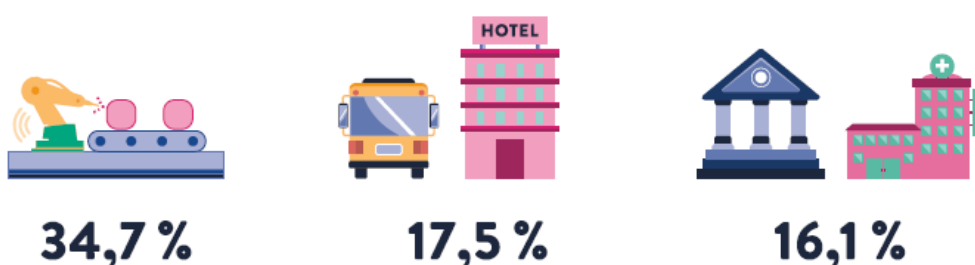
# ROSTOUCÍ REGION A PŘÍLIV INVESTIC

Průmyslová zóna Brantice leží mezi městy **Krnov a Bruntál**, přibližně 30 km od Opavy a 15 km od hranice s Polskem. Průmyslová zóna leží **v srdci Moravskoslezského kraje**, bývalého uhelného regionu, který prochází výraznou modernizací v podobě technologických parků, výzkumných a inovativních inkubátorů a moderních průmyslových provozů.

Moravskoslezský region je **jedním z nejprogressivnějších v České republice** s jednou z nejvyšších měr růstu průmyslu a s **významnou mezinárodní spoluprací s polským a slovenským průmyslem**. Moravskoslezský kraj **generuje více než desetinu HDP celé České republiky**.

Moravskoslezský kraj je třetí v pořadí mezi českými kraji v objemu přímých zahraničních investic, které narostly od roku 2000 více než 6x na **téměř 250 mld. Kč v ročním objemu investic**.

## Průmysl Moravskoslezského kraje



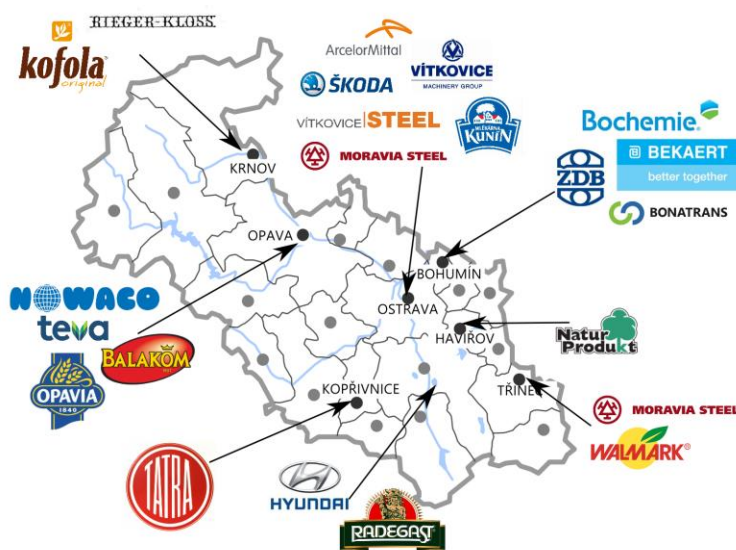
Více než 30 % HDP kraje tvoří zpracovatelský průmysl a výroba, za kterými následuje obchod, doprava, ubytování a pohostinství. Podíl zpracovatelského průmyslu a výroby je o 10% vyšší než celorepublikový průměr a celý kraj prochází výrazným rozvojem a přílivem lokálních i zahraničních investic.

## Hospodářství Moravskoslezského kraje

V Moravskoslezském kraji sídlí řada lokálních i mezinárodních společností s celorepublikovým přesahem.

V kraji je řada průmyslových zón, které ovšem díky rozvoji průmyslu, nedisponují dostatečnou kapacitou pro další potřeby růstu investic.

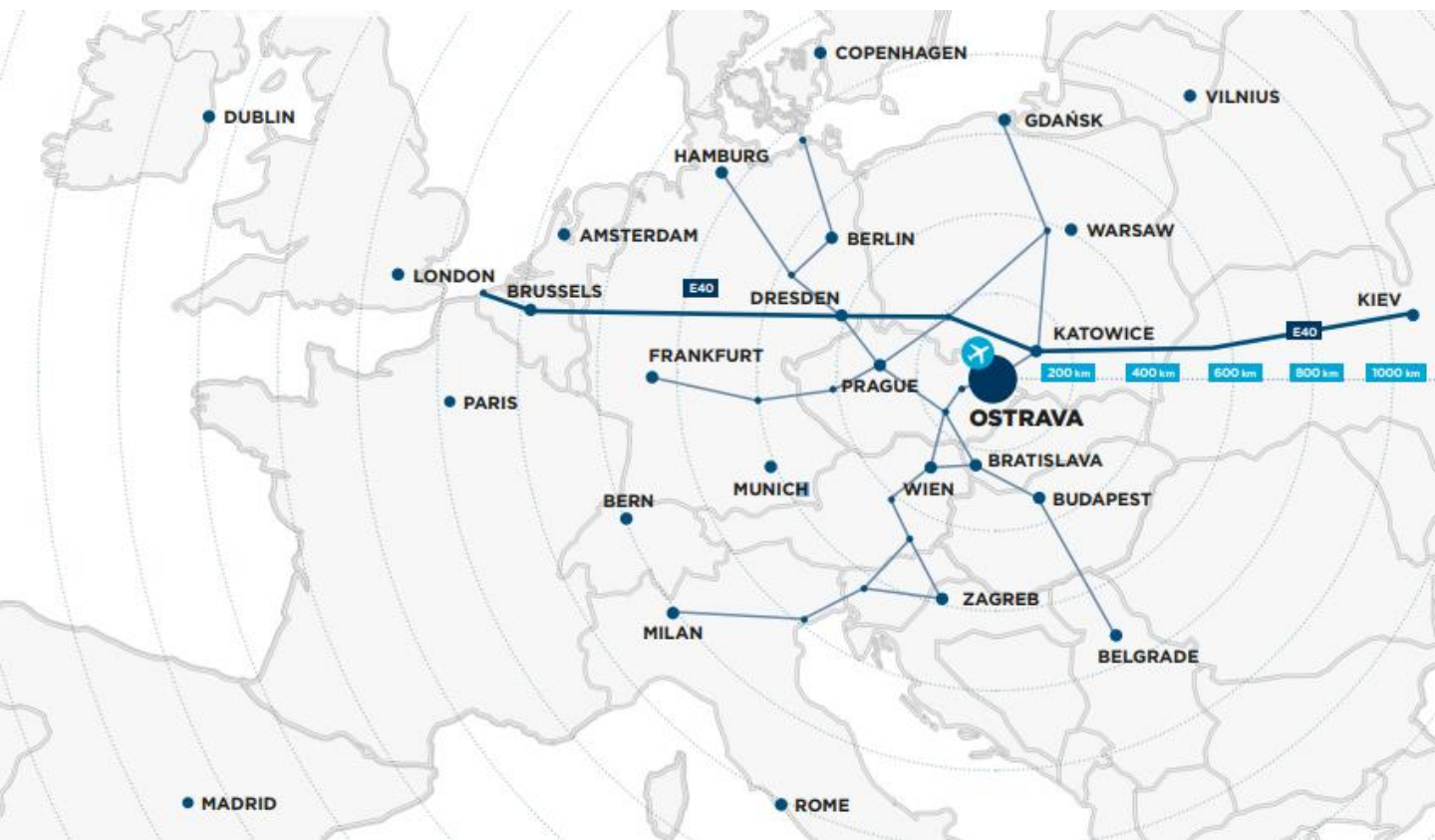
**Průmyslová zóna Brantice je tak unikátní příležitostí pro další rozvoj průmyslu v kraji. Zóna je plně připravena k další výstavbě pro podporu investic lokálních společností i výstavbu nových sídel mezinárodních investorů.**



# UNIKÁTNÍ LOKALITA NA CZ & PL HRANICI

Průmyslová zóna Brantice je umístěna ve strategické lokalitě **v dojezdové vzdálenosti do 1 hodiny** z míst jako Ostrava, Olomouc, Opava, Hradec Králové či polské Katowice.

Region je propojen **mezinárodní dálniční a železniční sítí** s Polskem a Slovenskem a **mezinárodní letiště v Ostravě** je využíváno především pro linky nákladních letadel podporujících průmysl v regionu.



Vzhledem ke své charakteristice a nárůstu investic v Moravskoslezském kraji, je průmyslová zóna Brantice **vhodnou lokalitou pro stavbu logistického areálu či průmyslové zóny s následujícími hlavními možnostmi využití:**

- ❖ stavby a zařízení lehké průmyslové výroby
- ❖ výrobní a technické služby, drobná výroba
- ❖ stavby a plochy pro skladování
- ❖ dílny a zařízení údržby
- ❖ stavby pro vědu a výzkum
- ❖ stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- ❖ haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času
- ❖ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ❖ odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů



# JEDINEČNÁ PŮMYSLOVÁ ZÓNA V MSK

Scelením pozemků v obci Brantice vznikla jedinečná průmyslová zóna, která je plně připravena k dalšímu rozvoji a disponuje veškerými potřebnými povoleními a přípravou technické infrastruktury pro zahájení výstavby a dalšího rozvoje v této zóně.

## Klíčové informace o průmyslové zóně

Vlastnická struktura

Průmyslová zóna Brantice je **100 % vlastněna společností TGA South s.r.o.**, která je ze 100% vlastněna společností TGA Holding s.r.o.

Přehled LV

**LV 896**, KÚ Brantice

Ochrana BPEJ

**Třída ochrany IV a V** | podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany

Plocha průmyslové zóny

**13,7 ha s ÚP umožňujícím výstavbu průmyslové zóny**, možnost rozšíření až na 20,6 ha při změně ÚP dodatečných pozemků

Rozměry průmyslové zóny

Přibližně **800 x 220 metrů**

Základní parametry zóny

- **Elektřina, Voda, Plyn, Kanalizace, Telekomunikace** na hranici pozemku
- **80%** limit zastavěnosti
- **10 metrů** výšková hladina zástavby
- **Možnosti využití:** stavby a zařízení lehké průmyslové výroby; výrobní a technické služby, drobná výroba; stavby a plochy pro skladování

Dopravní dostupnost

- Zajištěna **příjezdová cesta s napojením na hlavní komunikaci č. 45**
- Spádová **oblast Slezského silničního kříže**, páteřní silniční síť MSK
- **Nákladové nádraží** a železniční spojení ve městě Krnov
- **Letiště Ostrava Mošnov** v dojezu 1 hodiny s možností nákladní i osobní letecké přepravy



# PŘÍLEŽITOST PRO INVESTORY

Průmyslová zóna Brantice, vlastněná investiční společností TGA Holding s.r.o., je určena k prodeji strategickému či finančnímu investorovi, formou prodeje samostatných pozemků nebo 100% podílu v samostatném SPV.

V případě zájmu o tuto transakci směřujte veškerou komunikaci na zástupce společnosti TGA Holding s.r.o. na následujícím kontaktu:

**TRANSAKČNÍ TÝM  
TGA HOLDING**

**ROBIN PEŠKA**

FINANČNÍ ŘEDITEL

+420 722 987 838

[finance@tga-holding.cz](mailto:finance@tga-holding.cz)



The logo for TGA Holding. The letters 'TGA' are rendered in a bold, red, sans-serif font. The 'T' is a simple vertical bar with a horizontal top bar. The 'G' is a thick, rounded letter with a white interior. The 'A' is a thick, sans-serif letter with a white interior. To the right of the 'A' is a small red square. The entire logo is set against a background of white, wavy, 3D-looking ridges that create a sense of depth and movement.

**TGA**

**HOLDING**

[www.tga-holding.cz](http://www.tga-holding.cz)